**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**SĒDES PROTOKOLS Nr. 14**

Madonā

2024. gada 31. jūlijā

Sēde notiek Saieta laukumā 1, Madonā.

Sēde sasaukta plkst.10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēdē tiek nodrošināta iespēja pieslēgties attālināti videokonferences platformā zoom.

Sēdes norise tiek fiksēta audiovizuālajā ierakstā.

**Sēdi vada**: domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs.

**Protokolē**: lietvedības nodaļas vadītāja Dace Cipule.

**Sēdē piedalās deputāti:**

Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Rūdolfs Preiss, Zigfrīds Gora - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Vita Robalte nepiedalās darba kārtības un 1. - 16. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Māris Olte nepiedalās 26. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki (klātienē): Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Klinta Galeja – projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – informācijas tehnoloģiju nodaļas lietotāju atbalsta speciālists.

Administrācijas darbinieki (attālināti): Sarmīte Melle – jurists, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Everita Ģērmane – vides un energopārvaldības speciāliste, Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Agita Semjonova - nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Egils Kazekavičs – sabiedrisko attiecību speciālists.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji (attālināti): Elita Ūdre – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītāja, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne – Praulienas un Mētrienas pagastu pārvalžu vadītāja, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs, Sandis Kalniņš – Dzelzavas, Sarkaņu un Aronas pagastu pārvalžu vadītājs, Jānis Daiders – Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs, Marika Veiba - Vestienas pagasta pārvaldes vadītāja.

Iestāžu vadītāji un darbinieki (attālināti):Ilze Fārneste – Madonas novada sociālās dienesta vadītāja.

Pieaicinātās personas (attālināti): Dace Austriņa, Raitis Ķiģelis, ieinteresētās personas jautājumā Nr. 1.

Sēdes vadītājs Agris Lungevičs iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības Domes sēdes darba kārtību.

**DARBA KĀRTĪBĀ:**

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**1. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**2. Par Arnitas Krīgeres iecelšanu Madonas pilsētas vidusskolas direktora amatā**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

**3. Par Initas Karlsones iecelšanu Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amatā**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

**4. Par 28.12.2023. Madonas novada pašvaldības domes lēmuma Nr. 810 (protokols Nr. 23, 24. p.) pielikuma precizēšanu**

*ZIŅO: Andris Sakne*

**5. Par pašvaldības telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”**

*ZIŅO: Andris Sakne*

**6. Par grozījumiem 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 327 “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība””**

*ZIŅO: Andris Sakne*

**7. Par Ivetas Pedeles atbrīvošanu no Ērgļu Mākslas un mūzikas skolas direktores amata**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**8. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28.marta lēmumā Nr. 224 “Par Jaunatnes lietu komisijas sastāva apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**9. Par Madonas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**10. Par Barkavas pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**11. Par Dzelzavas pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

**12. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants ieguves atļaujas izsniegšanu atradnei “Kalna Ruņģi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**13. Par nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**14. Par nekustamā īpašuma “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**15. Par nekustamā īpašuma “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**16. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**17. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**18. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**19. Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**20. Par nekustamā īpašuma Mētrienas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**21. Par nekustamā īpašuma “Gustavskola”, Praulienas pagasts, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**22. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**23. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**24. Par nekustamā īpašuma “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**25. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 17, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**26. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 19, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**27. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 21, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**28. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 23, Lubānā, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**29. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pļavu ielā 3, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**30. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, Ošupes pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**31. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, Mētrienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**32. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**34. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**35. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu savstarpējo robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2213 un 7001 001 2203**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**36. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**37. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**38. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**39. Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**40. Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**41. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**42. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**43. Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**44. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 13 “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā”” apstiprināšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**45. Par Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. – 2030. gadam apstiprināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**46. Par Mērķdotācijas indikatīvā plāna izstrādi**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**47. Par Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. 194 atcelšanu un par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr.14, 13.p.)**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**48. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**49. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**50. Par dzīvokļa īpašuma Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**51. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**52. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**53. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**54. Par dzīvokļa īpašuma Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**55. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**56. Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**57. Par nekustamā īpašuma ‘’Muižas Klēts’’ Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**58. Par nekustamā īpašuma “Upnieki”, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**59. Par dzīvokļa īpašuma Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**60. Par dzīvokļa īpašuma Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**61. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**62. Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**63. Par iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā Madonas novada pašvaldība un tās iestādes pieņem un pārzina ziedojumus” izdošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**64. Par “Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, funkcionālā zonējuma grozīšanai” 1.1 redakcijas un tā vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**65. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 15 “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas”” izdošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**66. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Mētrienas pagasta pārvalde” nolikumā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**67. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**68. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**69. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vienā solī” dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**70. Par finansiālu atbalstu grāmatas “Aleksandra Kalniņa (1911–2003) dienasgrāmatas” izdošanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**71. Par finansiālu atbalstu grāmatas “Blaumaņa gaismā” izdošanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**72. Par 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādes ēku Blaumaņa ielā 19, Madonā, Madonas novadā” īstenošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**73. Par ieejas biļešu cenrāžu apstiprināšanu, Andreja Eglīša Ļaudonas pamatskolas, salidojumam ’’Ļaudonas skolai 100’’, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Skolas ielā 2, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**74. Par nomas maksas samazināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**75. Par atbrīvošanu no Madonas estrādes nomas maksas festivāla “Zelta Šlāgeris” organizēšanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**76. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**77. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**78. Par valsts nekustamā īpašuma „Vecumi”, Indrānu pag., Madonas nov. pieņemšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

**79. Par SIA “Cesvaines komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla samazināšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**80. Par finansējuma piešķiršanu SIA “Madonas Siltums” katlu māju modernizācijai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), PRET – NAV, ATTURAS – NAV, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2024. gada 31. jūlija Madonas novada pašvaldības Domes sēdes darba kārtību.

**1. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Sandra Maksimova, Ramona Vucāne, Māris Olte, Aivis Masaļskis, Gatis Teilis, Kaspars Udrass*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 13.06.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/821) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemi ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053 piekļuves publiskam ezeram nodrošināšanai. Vēlamā nomas maksa gadā EUR 200.

Nekustamā īpašuma “Spulgas” ar kadastra numurs 7062 006 0053 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053, ir fiziskai personai piederošs nekustamais īpašums ar kopējo platību 27,1 ha. Zemes vienības daļu izmanto iedzīvotāji, lai piekļūtu publiskam ezeram - Kalsnavas ezeram (Civillikuma I pielikums). Lai nodrošinātu publisku piekļuvi ezeram, nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” pašvaldībām” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības 7062 006 0053, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, 0,3 ha platībā, pieņemšanu nomā piekļuves publiskam ezeram nodrošināšanai, par summu EUR 200,00 (divi simti euro, 00 centi) gadā ar termiņu 15 (piecpadsmit) gadi.

*Pielikumā: Zemes vienības daļas skice.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 400*

**2. Par Arnitas Krīgeres iecelšanu Madonas pilsētas vidusskolas direktora amatā**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

*Tiek dots vārds Arnitai Krīgerei.*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Kaspars Udrass, Valda Kļaviņa, Arvīds Greidiņš*

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. 328 (protokols Nr. 9, 15. p.) “Par Madonas pilsētas vidusskolas direktora amata konkursa nolikuma apstiprināšanu”, Madonas pilsētas vidusskolas direktora amata konkursa komisija (turpmāk tekstā – Konkursa komisija) veica Madonas pilsētas vidusskolas direktora amata pretendenta izvērtēšanu.

2024. gada 2. jūlijā Konkursa komisija, apkopojot komisijas locekļu novērtējumu konkursa nolikuma noteiktajā kārtībā, pieņēma atzinumu par pretendentes virzīšanu iecelšanai Madonas pilsētas vidusskolas direktora amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 22. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iecelt Arnitu Krīgeri, [..],Madonas pilsētas vidusskolas direktora amatā.
2. Uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram ar 2024. gada 26. augustu slēgt darba līgumu ar A. Krīgeri.

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr. 401*

**3. Par Initas Karlsones iecelšanu Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amatā**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

*Tiek dots vārds Initai Karlsonei.*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne*

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes sēdes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 389 (protokols Nr. 11, 31. p.) “Par Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa nolikuma apstiprināšanu”, Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata konkursa komisija (turpmāk tekstā – Konkursa komisija) veica Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amata pretendenta izvērtēšanu.

2024. gada 25. jūlijā Konkursa komisija, apkopojot komisijas locekļu novērtējumu konkursa nolikuma noteiktajā kārtībā, pieņēma atzinumu par pretendentes virzīšanu iecelšanai Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu un 22. panta pirmās daļas 4. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Iecelt Initu Karlsoni, [..],Cesvaines pirmsskolas izglītības iestādes “Brīnumzeme” vadītāja amatā.
2. Uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram ar 2024. gada 19. augustu slēgt darba līgumu ar I.Karlsoni.

*Seržāne 26136230*

*Lēmums Nr. 402*

**4. Par 28.12.2023. Madonas novada pašvaldības domes lēmuma Nr. 810 (protokols Nr. 23, 24. p.) pielikuma precizēšanu**

*ZIŅO: Andris Sakne*

Latvija īsteno Eiropas Sociālā fonda Plus programmu materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam. Sabiedrības integrācijas fonds, turpinot atbalsta sniegšanu mazaizsargātām personām, iesaistīts Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam īstenošanā, ir izvēlējies partnerorganizācijas, kas nodrošina pārtikas un pamata materiālās palīdzības komplektu izdali un papildpasākumu īstenošanu trūcīgām, maznodrošinātām vai krīzes situācijā nonākušām mājsaimniecībām.

Madonas novada pašvaldība ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” 2024. gada 2. janvārī ir noslēgusi līgumu Nr. 2.9.10/24/2 par sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju paku izdales punktiem Madonas novadā. Pamatojoties uz adreses maiņu un ESF+ programmas (MK 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 381 "Eiropas Sociālā fonda Plus programmas materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam īstenošanas noteikumi"), biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” lūdz precizēt Madonas novada pašvaldības domes 28.12.2023. lēmuma Nr. 810 (protokols Nr. 23, 24. p.) pielikuma – ES atbalsta paku izdales punktu adreses – ierakstu: Nr. 13, Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, telpas platība (m2) 30.0, cita telpa.

Lai izskatītu jautājumu par adreses precizēšanu, ir nepieciešams veikt grozījumus 2023. gada 28. decembra lēmuma Nr. 810 (protokols Nr. 23, 24. p.)pielikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Sociālo un veselības jautājumu komiteja atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pielikumā, izsakot to jaunā redakcijā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. p. k.** | **ES atbalsta paku**  **izdales punktu adreses** | **Telpas platība (m2)** | **Paku atrašanās vieta: sociālā darbinieka kabinets / cita telpa (ierakstīt atbilstošo)** | **Piezīmes** |
| 13. | Centra iela 5, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads | 12,00 | cita telpa |  |

1. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai veikt grozījumus 02.01.2024. ar biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts” noslēgtajā līgumā Nr. 2.9.10/24/2.

*Pidika 64807294*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 403*

**5. Par pašvaldības telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”**

*ZIŅO: Andris Sakne*

2024. gada 13. jūnijā Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” iesniegums (reģistrēts 13.06.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2255), kurā lūgts ļaut izmantot vienu telpu ēkā Parka iela 6, Madona, biroja, administratīvajām un saimnieciskajām vajadzībām deleģēto uzdevumu “Aprūpe mājās” un “Dienas centra pakalpojums” vajadzībām.

Nodibinājumam ar 2005. gada 20. maija Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomās – labdarība, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, un ar 2020. gada 9. decembra lēmumu - palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmo daļu un otrās daļas 41) punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā daļa paredz, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņemot lēmumu. Pamatojoties uz likumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 41. punktu, trešo un sesto daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, bezatlīdzības lietošanā telpu Nr. 001-29, Parka iela 6, Madona, Madonas novads, ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0992 001, kopējā platība 24,9 kv.m.
2. Līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā slēgt līdz 2027. gada 31. maijam.
3. Telpas tiek nodotas ar mērķi biroja, administratīvajām un saimnieciskajām vajadzībām deleģēto uzdevumu “Aprūpe mājās” un “Dienas centra pakalpojums” vajadzībām.
4. Nodibinājumam ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas atpakaļ, ja tās tiek izmantotas pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts līgums par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minēts gadījums.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot līgumu par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

*Pielikumā: Grafiskais pielikums Nr. 1.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 404*

**6. Par grozījumiem 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 327 “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība””**

*ZIŅO: Andris Sakne*

Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 30. maijā pieņemts domes lēmums Nr. 327 (protokols Nr. 9, 14. p.) “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība””, kura 1.1. nolemts deleģētā pārvaldes uzdevuma – dienas centra pakalpojums pilngadīgām personām, dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, atbalsta centra pakalpojums, zupas virtuves pakalpojums, higiēnas pakalpojums – izpildei nodot biedrībai "Latvijas Samariešu apvienība" telpas ēkā Parka ielā 6, Madonā, ar to kopējo platību 540,9 m2, kas atrodas nekustamajā īpašumā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141234, kadastra apzīmējums 7001 001 0992 001.

2024. gada 13. jūnijā Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Samariešu apvienība” iesniegums (reģistrēts 13.06.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2255), kurā lūgts ļaut izmantot vienu telpu ēkā Parka iela 6, Madona, biroja, administratīvajām un saimnieciskajām vajadzībām deleģēto uzdevumu “Aprūpe mājās” un “Dienas centra pakalpojums” vajadzībām.

Lai izskatītu jautājumu par telpu nodošanu bezatlīdzībā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, ir nepieciešams veikt grozījumus 2024. gada 30. maija lēmuma Nr. 327 (protokols Nr. 9, 14. p) lemjošās daļas 1. 1., izsakot to jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Sociālo un veselības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 30. maija lēmumā Nr. 327 (protokols Nr. 9, 14. p.) “Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība’”, izsakot tā lemjošās daļas 1.1. punktu jaunā redakcijā:
   1. **telpas ēkā Parka ielā 6, Madonā**, ar to kopējo platību 525,4 m2, izņemot 1. stāva telpu Nr. 001-3 (platība - 17,2 m2), telpu Nr. 001-5 (platība 8,1 m2), telpu Nr. 001-7 (platība 6,6 m2) un 2. stāva telpu Nr. 001-29 (platība 24,9), kas atrodas nekustamajā īpašumā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000141234, kadastra apzīmējums 7001 001 0992 001, atbilstoši 2018. gada 8. februārī veiktajai ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai. Telpas ir izremontētas, tās pilnībā ir lietojamas pārvaldes uzdevuma veikšanai un tām nav bojājumu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai veikt grozījumus noslēgtajā līgumā Nr. 2.9.10/24/43.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 405*

**7. Par Ivetas Pedeles atbrīvošanu no Ērgļu Mākslas un mūzikas skolas direktores amata**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Kaspars Udrass*

Madonas novada pašvaldības Ērgļu apvienības pārvaldē 2024. gada 25. jūnijā ir saņemts Ērgļu Mākslas un mūzikas skolas direktores Ivetas Pedeles iesniegums (reģistrēts dokumentu vadības sistēmā LIETVARIS 2024. gada 25. jūnijā ar Nr. EAP/2.1.1/24/1) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ērgļu Mākslas un mūzikas skolas direktores amata pienākumiem ar 2024. gada 20. augustu (pēdējā darba diena 2024. gada 19. augusts) pēc pušu vienošanās.

Saskaņā ar Darba likuma 114. pantu darba devējs un darbinieks var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Darba likuma 114. pantu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, ņemot vērā 18.07.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Atbrīvot Ivetu Pedeli no Ērgļu Mākslas un mūzikas skolas direktora amata 2024. gada 19. augustā (pēdējā darba diena 2024. gada 19.augusts).

*Ūdre 20243405*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 406*

**8. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 224 “Par Jaunatnes lietu komisijas sastāva apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

Ar Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 224 (protokols Nr. 6, 76. p.) tika apstiprināts Jaunatnes lietu komisijas sastāvs. Ņemot vērā, ka Madonas Valsts ģimnāzijas direktores vietniece audzināšanas darbā Ligita Irbe no 2024. gada 11. jūlija ir pārtraukusi darba attiecības, nepieciešams veikt grozījumus Jaunatnes lietu komisijas sastāvā. Priekšlikums Madonas Valsts ģimnāzijas direktores vietnieces audzināšanas darbā Ligita Irbes vietā Jaunatnes lietu komisijas sastāvā apstiprināt Madonas pilsētas vidusskolas direktora vietnieci audzināšanas darbā Rudīti Zausku.

Noklausījusies sniegto informāciju,ņemot vērā 18.07.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Veikt šādus grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumā Nr. 224 (protokols Nr. 6, 76. p.):

1.1 Izteikt lēmuma 1.2.5. punktu šādā redakcijā: Rudīte Zauska, [..].

1. Lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. augustā.

*Strazdiņa 27862080*

*Lēmums Nr. 407*

**9. Par Madonas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Kaspars Udrass, Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Andris Sakne*

Madonas novada pašvaldības dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr. 401 (protokols Nr. 9, 43. p.) “Par Bērnu un jauniešu sporta skolas internāta nodošanu Madonas vidusskolai”, saskaņā ar kuru Madonas pilsētas vidusskolai lietošanā nodotas telpas Saules ielā 34A-9, Madonā, internāta funkcijas nodrošināšanai, līdz ar to nepieciešami grozījumi Madonas pilsētas vidusskolas nolikumā, to papildinot ar informāciju par internāta izveidi un tā darbības principiem.

Saskaņā ar Madonas pilsētas vidusskolas nolikuma, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 290 (protokols Nr. 15, 7. p.), 62. punktu grozījumus Madonas pilsētas vidusskolas nolikumā var veikt pamatojoties uz dibinātāja priekšlikumiem.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ņemot vērā apstākli, ka ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 290 (protokols Nr. 15, 7. p.) apstiprinātā Madonas pilsētas vidusskolas nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādīta atsauce uz šobrīd spēkā neesošo likumu “Par pašvaldībām”, kā arī ņemot vērā izmaiņas Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātajā vispārējās izglītības iestādes paraugnolikumā, ir sagatavots Madonas pilsētas vidusskolas nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, ņemot vērā 18.07.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Madonas pilsētas vidusskolas nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 22. jūnija lēmumu Nr. 290 (protokols Nr. 15, 7. p.) apstiprināto Madonas pilsētas vidusskolas nolikumu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības domes 2018. gada 30. augusta lēmumu Nr. 326 (protokols Nr. 15, 2. p.), 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 603 (protokols Nr. 24, 18. p.), 2020. gada 30. decembra lēmumu Nr. 557 (protokols Nr. 28, 9. p.), 2022. gada 17. oktobra lēmumu Nr. 680 (protokols Nr. 23, 19. p.)).
3. Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldei nodrošināt Madonas pilsētas vidusskolas nolikuma aktuālās redakcijas ievietošanu Valsts izglītības informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam

*Pielikumā: Madonas pilsētas vidusskolas nolikums.*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 408*

**10. Par Barkavas pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

Pārskatot Madonas novada pašvaldības izglītības iestāžu nolikumus, konstatēts, ka atsevišķos izglītības iestāžu nolikumos tā izdošanas tiesiskajā pamatojumā saglabājusies atsauce uz likumu “Par pašvaldībām”, kas zaudējis spēku.

Saskaņā ar Barkavas pamatskolas nolikuma, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 175 (protokols Nr. 9, 19. p.), 14.2. punktu grozījumus Barkavas pamatskolas nolikumā var veikt pamatojoties uz dibinātāja priekšlikumiem.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ņemot vērā apstākli, ka ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 175 (protokols Nr. 9, 19. p.) apstiprinātā Barkavas pamatskolas nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādīta atsauce uz šobrīd spēkā neesošo likumu “Par pašvaldībām”, kā arī ņemot vērā izmaiņas Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātajā vispārējās izglītības iestādes paraugnolikumā, ir sagatavots Barkavas pamatskolas nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, ņemot vērā 18.07.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Barkavas pamatskolas nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Madonas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 175 (protokols Nr. 9, 19. p.) apstiprināto Barkavas pamatskolas nolikumu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības domes 2020. gada 30. decembra lēmumu Nr. 551 (protokols Nr. 28, 3. p.)).
3. Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldei nodrošināt Barkavas pamatskolas nolikuma aktuālās redakcijas ievietošanu Valsts izglītības informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam

*Pielikumā: Barkavas pamatskolas nolikums.*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 409*

**11. Par Dzelzavas pamatskolas nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Valda Kļaviņa*

Pārskatot Madonas novada pašvaldības izglītības iestāžu nolikumus, konstatēts, ka atsevišķos izglītības iestāžu nolikumos tā izdošanas tiesiskajā pamatojumā saglabājusies atsauce uz likumu “Par pašvaldībām”, kas zaudējis spēku.

Saskaņā ar Dzelzavas pamatskolas nolikuma, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 2015. gada 26. februāra lēmumu Nr. 92 (protokols Nr. 5, 11. p.), 53. punktu grozījumus Dzelzavas pamatskolas nolikumā var veikt pēc dibinātāja iniciatīvas.

Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ņemot vērā apstākli, ka ar Madonas novada pašvaldības domes 2015. gada 26. februāra lēmumu Nr. 92 (protokols Nr. 5, 11. p.) apstiprinātā Dzelzavas pamatskolas nolikuma izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādīta atsauce uz šobrīd spēkā neesošo likumu “Par pašvaldībām”, kā arī ņemot vērā izmaiņas Izglītības un zinātnes ministrijas apstiprinātajā vispārējās izglītības iestādes paraugnolikumā, ir sagatavots Dzelzavas pamatskolas nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, ņemot vērā 18.07.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Dzelzavas pamatskolas nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Madonas novada pašvaldības domes 2015. gada 26. februāra lēmumu Nr. 92 (protokols Nr. 5, 11. p.) apstiprināto Dzelzavas pamatskolas nolikumu (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Madonas novada pašvaldības domes 2020. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 456 (protokols Nr. 22, 45. p.)).
3. Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvaldei nodrošināt Dzelzavas pamatskolas nolikuma aktuālās redakcijas ievietošanu Valsts izglītības informācijas sistēmā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Pielikumā: Dzelzavas pamatskolas nolikums.*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 410*

**12. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants ieguves atļaujas izsniegšanu atradnei “Kalna Ruņģi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Sandra Maksimova*

Madonas novada pašvaldībā ir saņemts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 05.07.2024. ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2469) un citi nepieciešamie dokumenti, kas noteikti Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumos Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, kurā lūgts izsniegt atļauju bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants ieguvei atradnē “Kalna Ruņģi”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kalna Ruņģi” zemes vienībā ar kadastra apz. 70900040004, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izsniegt Valsts akciju sabiedŗībai “Latvijas autoceļu uzturētājs” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants ieguvei atradnē “Kalna Ruņģi”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kalna Ruņģi” zemes vienībā ar kadastra apz. 70900040004, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā.
2. Atļauju izsniegt pēc valsts nodevas EUR 142,29 samaksas pašvaldības budžetā.

*Ģērmane 26279379*

*Lēmums Nr. 411*

**13. Par nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/734) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupē, Ošupes pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7082 004 0115, kopējā platība 0,3378 ha , atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Oškalna iela 10, Ošupē, Ošupes pagastā, ar kadastra Nr. 7082 004 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0115 0,2 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0116 0,1378 ha platībā, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2009. gada 29. decembra domes lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 17) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0115 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7082 504 0009, kurš reģistrēts Ošupes pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000625124 un adresi Oškalna iela 10, Ošupes, Ošupes pagasts, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7082 004 0115 0,3378 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7082 004 0115, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 412*

**14. Par nekustamā īpašuma “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Sarkaņu pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr. SAR/1.9/24/55) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Smildzēni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7090 009 0138, kopējā platība 5,2 ha , atsavināšanu.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 2007. gada 19. jūlija lēmumu Nr. 15.2 (protokols Nr. 8) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 009 0138 2,3 ha platībā.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 2008. gada 11. septembra lēmumu Nr. 20 (protokols Nr. 12) zemes vienības platība precizēta uz 5,2 ha un ar Sarkaņu pagasta padomes 2008. gada 29. septembra lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 13) nolemts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Sarkaņu pagasta padomi noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4 .panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā,

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 009 0138 5,2 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 413*

**15. Par nekustamā īpašuma “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Kalsnavas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr. KAL/1.9/24/154) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7062 004 0038, kopējā platība 9,1 ha , atsavināšanu.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 21.02.2007. lēmumu Nr. 2.1 [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 004 0038 9,1 ha platībā un ar 24.09.2008. Kalsnavas pagasta padomes lēmumu Nr. 10.2 (protokols Nr. 9) nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 004 0038 9,1 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Kalsnavas pagasta padomi 24.07.2007. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Atbilstoši Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Branta 15.09.2023. izdotajai mantojuma apliecībai, kas iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1025, par [..], kura ir mantojusi nomas tiesības uz zemi 9,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7062 004 0038.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 004 0038 9,1 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7062 004 0038, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 414*

**16. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/956) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7046 002 0113, kopējā platība 0,3379 ha , atsavināšanu.

Ar Madonas novada pašvaldības 2010. gada 22. decembra lēmumu Nr. 20 (protokols Nr. 24) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7046 002 0113 0,3379 ha platībā un nolemts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Madonas novada pašvaldību noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 2.4.7/79-11.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*,* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 002 0113 0,3379 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 415*

**17. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā 07.06.2024. saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts 07.06.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/755), ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties nekustamo īpašumu adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, kuru lieto kopš 1999. gada. Par dzīvokli īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu nav.

Ar īrnieku 1999. gadā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Vestienas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to [..].
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 416*

**18. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā 21.05.2024. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 21.05.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/651), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu adresē Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, ko īrē no pašvaldības.

Ar īrnieci noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums kopš 1998. gada. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Liezēres pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, pārdodot to [..].
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 417*

**19. Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā 20.06.2024. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 20.06.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/851), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, [..]. Par dzīvokli īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu nav.

Dzīvoklis Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, (kadastra Nr. 7001 900 1418) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 404 42, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 42 53,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 533/37032 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 70010010565001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70010010565.

1994 gada 9. februārī ar īrnieci noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Madonas apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
3. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 418*

**20. Par nekustamā īpašuma Mētrienas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6./24/710) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7076 006 0094 un 7076 006 0092, Mētrienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0094 0,5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0092 0,3 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Mētrienas pagasta padomes 2009. gada 21. janvāra lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 2).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.*

Saskaņā ar “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;*

Pamatojoties uz “Likumu par pašvaldībām”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 4. panta pirmo daļu.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 7076 006 0009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0092 0,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0094 0,5 ha platībā, pārdodot to rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt atsavināmo īpašumu zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 419*

**21. Par nekustamā īpašuma “Gustavskola”, Praulienas pagasts, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/683) par nekustamā īpašuma “Gustavskola”, Praulienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Gustavskola”, Praulienas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7086 013 0057 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 013 0057 9,03 ha platībā, uz kuras atrodas 5 ēkas:

-skolas ēka ar apbūvēto laukumu 251,26 kvm (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 001); dzīvojamā ēka ar apbūvēto laukumu 168,45 kvm (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 002); palīgēka (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 003); palīgēka (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 004)un palīgēka (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 005).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gustavskola”, Praulienas pagastā, ir nostiprinātas Praulienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000078864 un Madonas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Gustavskola”, Praulienas pagastā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET – 1** (Vita Robalte), **ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gustavskola”, Praulienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7086 013 0057 9,03 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 420*

**22. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Aronas pagasta pārvaldē ar reģ. Nr. ARO/1.9/24/52) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941, kopējā platība 0,0455 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2009. domes lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 16).

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Aronas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941 ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 sastāvā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1. punktu (*Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),*”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmo daļu (*Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2. punktā minēto gadījumu;),* pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II. daļas 2.4. punkta, 3. apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē;

saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941 0,0455 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839 un piešķirt nosaukumu “Mazezeri”, Aronas pagasts, Madonas novads.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazezeri”, Aronas pagasts, Madonas novads.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazezeri”, Aronas pagasts, Madonas novads, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 421*

**23. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/879) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7042 010 0765, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu.

Zemes īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 010 0765 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0765 0,071 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. domes sēdes Nr. 24 lēmumu Nr. 2. [..]izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0765 0,071 ha platībā un zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par minēto zemes vienību [..] 08.03.2011. ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 2.4.7/46-11. [..] atteikusies no turpmākas zemesgabala nomas, par ko 04.01.2021. noslēgta vienošanās par nomas līguma izbeigšanu.

Nekustamais īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*; ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 010 0765 0,071 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr. 119”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7042 010 0765, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 422*

**24. Par nekustamā īpašuma “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Sarkaņu pagasta pārvaldē ar reģ. Nr. SAR/1.9/24/53) par nekustamā īpašuma “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7090 004 0275 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0275 0,23 ha platībā, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0275 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0316 0,05 ha platībā, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0316 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 004 0275 0,28 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 423*

**25. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 17, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 1.1.2/24/509) par nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7013 001 0130 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0122 3238 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 17, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0130 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000845116.

Nekustamais īpašums Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 17, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 001 0130 3238 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 424*

**26. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 19, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 1.1.2/24/510) par nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7013 001 0131 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0124 2818 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 19, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0131 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000845136.

Nekustamais īpašums Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 19, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 001 0131 2818 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 425*

**27. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 21, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 1.1.2/24/511) par nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7013 001 0139 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0125 2920 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0139 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000843076.

Nekustamais īpašums Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 001 0139 2920 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 426*

**28. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 23, Lubānā, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 1.1.2/24/512) par nekustamā īpašuma Sporta iela 23, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 23, Lubānā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7013 001 0140 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0126 2352 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 23, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0140 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000843096.

Nekustamais īpašums Sporta iela 23, Lubānā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 23, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 001 0140 2352 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 427*

**29. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pļavu ielā 3, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ. Nr. 1.1.2/24/508) par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Pļavu iela 23, Lubānā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7013 001 0128 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0120 2401 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0128 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000845256.

Nekustamais īpašums Pļavu iela 3, Lubānā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 001 0128 2401 m2 platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 428*

**30. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, Ošupes pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 05.06.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/734), kurā lūgts iegādāties zemes vienības Ošupes pagastā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119 0,1 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17. pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka *ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai* un14. punktu, kas nosaka, ka *Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.*

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, ar kopējo platību 0,1 ha, kas atrodas Ošupes pagastā, Madonas novadā.
2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 429*

**31. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, Mētrienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 03.06.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/712), kurā lūgts iegādāties zemes vienību Mētrienas pagastā.

Nekustamā īpašuma “Dēgļi 3” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090 0,25 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17. pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka *ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai* un14. punktu, kas nosaka, ka *Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.*

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, ar kopējo platību 0,25 ha, kas atrodas Mētrienas pagastā, Madonas novadā.
2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Atvases”.
4. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 430*

**32. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Ļaudonas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 70700020117 1,63 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117 1,63 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17. pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka *ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai* un14. punktu, kas nosaka, ka *Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.*

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. pantu,ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, ar kopējo platību 1,63 ha, kas atrodas Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.
2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Krūmāji”.
4. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 431*

**33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

2024. gada 30. maijā Madonas novada pašvaldības domē tika pieņemts lēmums Nr. 336 (protokols Nr. 9, 23. p.) “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu”.

Dzīvoklis Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7054 900 0579) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 480 18, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 54,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 511/10421 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70540080390001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 70540080390.

2024. gada 27. jūnijā Madonas novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa īrnieka iesniegums (reģistrēts 27.06.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/875), ar ko viņš atsakās no nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas, norādot, ka turpinās dzīvokli īrēt.

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 9. punktu un MK noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesu.
2. Atjaunot nekustamo īpašumu Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7054 900 0579, ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 432*

**34. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 8. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/944) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Pureņu iela 2, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0675, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692, kas ir nekustamā īpašuma Bērzu iela 17, Madona, Madonas novads, (kadastra numurs 7001 001 1692) sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000104962.

Nekustamais īpašums Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) reģistrēts zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000090386.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka *Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts* un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka *Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu* un 1235. pantu, kas nosaka to, ka *No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,* līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) īpašnieci - Madonas novada pašvaldību, kas ir kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231. panta 3. apakšpunktu un 1235 pantu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs7001 001 0675) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) īpašnieci, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675 šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692.
2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692: ceļa vietas garums - 104 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0456 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
4. Piekrist, ka servitūti tiek nostiprināti zemesgrāmatā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr. 433*

**35. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu savstarpējo robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2213 un 7001 001 2203**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā īpašumā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2213, kas paredzēta Lakstīgalu ielas izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi piegulošajiem īpašumiem. Konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2213, kopējā robežas posmā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2203, nav pietiekamā platumā, lai perspektīvā varētu veikt Lakstīgalu ielas projektēšanu un izbūvi, tādēļ nepieciešams veikt zems vienību robežu savstarpējo pārkārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums Baznīcas Krogs, Madonā (kadastra numurs 7001 001 0379), kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2213, ir ierakstīts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 257 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamais īpašums Lakstīgalu iela 5, Madonā (kadastra numurs 7001 001 2223), kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2203, ir ierakstīts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000704756 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka, ka *zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.*

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 ["Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa"](https://www.madona.lv/lat/?ct=ilona) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādei un īstenošanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2213 un 7001 001 2203 savstarpējo robežu pārkārtošanai un apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1. pielikums).

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr. 434*

**36. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/23/2055) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0098, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1203 001 un kura sastāv no 28 dzīvokļiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 723. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;
2. Daļa no Namīpašuma ar adresi Saules iela 24A atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1203 Saules iela 24A, Madona, daļa uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1562.
3. Nekustamā īpašuma Saules iela 24A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 1203 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 940 ;
4. Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1562 ir Madonas novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.
5. Iesniegumam ir pievienota 10.05.2023. kopsapulces protokola Nr. 1/2023 pielikuma Nr. 5 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.06.2002. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 20-2002 kopija;

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 435*

**37. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/23/3135) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Saules iela 34B, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0139, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0133 001 un kura sastāv no 18 dzīvokļiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 498. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;
2. Namīpašums ar adresi Saules iela 34B atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0133 Saules iela 32A, Madona .
3. Nekustamā īpašuma Saules iela 32A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 0133 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94 ;
4. Iesniegumam ir pievienota 24.07.2023. kopsapulces protokola Nr. 2/2023 pielikuma Nr. 7 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.08.2003. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 37-2003 kopija;

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 436*

**38. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Kalna iela 37 iedzīvotāju pilnvarotās personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/23/822) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Kalna iela 37, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0129, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0146 010 un kura sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 532. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;
2. Namīpašums ar adresi Kalna iela 37 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2191 ar kopējo platību 14366 m2 ar adresi Kalna iela 41;
3. Nekustamā īpašuma Kalna iela 41, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 0146 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 705;
4. Iesniegumam ir pievienota 25.04.2023. kopsapulces protokola Nr. 1-2023 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam.

Izvērtējot pilnvarotās personas iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 437*

**39. Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/23/3133) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Veidenbauma iela 1, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0125, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1146 001, kura sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem un viena neapdzīvojamo telpu īpašuma, un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0924 002, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 658.
2. Namīpašuma ar adresi Veidenbauma iela 1 dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1146 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1146 Saules iela 30, Madona, un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0924 002 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0924 Patkules iela 3.
3. Nekustamā īpašuma Saules iela 30 ar kadastra Nr. 7001 001 1146 īpašuma tiesības nostiprinātas uz juridiskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 572 . Nekustamā īpašuma Patkules iela 3 ar kadastra Nr. 7001 001 0924 īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz valsts vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 559.
4. Iesniegumam ir pievienota 28.06.2023. kopsapulces protokola Nr. 21 pielikuma Nr. 7 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.04.2002. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 14-2002 kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 438*

**40. Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/23/1237) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Poruka iela 3, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0103, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1131 001, kura sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem un 2 neapdzīvojamo telpu īpašumiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 820.
2. Namīpašums ar adresi Poruka iela 3 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2145 Poruka iela 3, Madona.
3. Nekustamā īpašuma Poruka iela 3, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 1131 īpašuma tiesības nostiprinātas uz juridiskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 952;
4. Iesniegumam ir pievienota 16.03.2023. kopsapulces protokola Nr. 12 pielikuma Nr. 11 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.02.2003. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 28-2003 kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 439*

**41. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Raiņi” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/722) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 19A, Madonā, atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0126, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 001 un kura sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem un viena neapdzīvojamā telpu īpašuma, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 284. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.
2. Namīpašums ar adresi Raiņa iela 19A atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 ar adresi Raiņa iela 19A, Madona .
3. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 19A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 0083 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 69.
4. Iesniegumam ir pievienota 12.10.2023. kopsapulces protokols Nr. M/19A/2023/1 izraksts, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam.

Izvērtējot biedrības ”Raiņi” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 440*

**42. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/1741) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Saules iela 58, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7001 501 0135, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0995 012, kura sastāv no 7 dzīvokļu īpašumiem un 2 saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 0995 013 un 7001 001 0995 014, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr. 100000070034.
2. Namīpašums ar adresi Saules iela 58 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2186 Ziemeļu iela 4, Madona.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2186 ir nekustamā īpašuma “Kalna Sikšņi”, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7001 001 0995 sastāvā un kura īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 462.
4. Iesniegumam ir pievienota 29.04.2024. kopsapulces protokola Nr. 17 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 22.10.2008. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 441*

**43. Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņemts lēmums Nr. 258 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 22. p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.)  9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

            Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv/), sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2026) un nekustamā īpašuma Raiņa iela 16, Madonā, zemes īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/606), kuros sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.
2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

*Pielikumā: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 442*

**44. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 13 “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā”” apstiprināšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 29.06.2022. pieņēma saistošos noteikumus Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā” (apstiprināti ar domes 29.06.2022. lēmumu Nr. 417 (prot. Nr. 15, 16.p.)) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 21). Saistošie noteikumi Nr. 21 publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 19.04.2024. informatīvu vēstuli Nr. 1-13/2452, kurā norādīts sekojošais: ministrija saņēma Datu valsts inspekcijas (turpmāk – inspekcija) vēstuli, kurā norādīts, ka ir izvērtēta dokumentā “Vadlīnijas saistošo noteikumu izstrādei sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas jomā” (turpmāk – Vadlīnijas) iekļautā prasība par piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai glabāšanai. Inspekcija ir secinājusi, ka attiecībā uz tehnisko noteikumu saņemšanu ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, personas datu apstrāde ir obligāti nepieciešams nosacījums pakalpojuma saņemšanai atbilstu normatīvo aktu un Datu regulas prasībām. Tāpēc ministrija aicina pašvaldības precizēt saistošos noteikumus, kas nosaka sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, svītrojot attiecīgos punktus, kuros iekļauta prasība par piekrišanu personas datu apstrādei.

Pašvaldības Saistošo noteikumu Nr. 21 8. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojuma sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, šajā pašā pieprasījumā apstiprina piekrišanu to personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.

Tāpēc secināms, ka Saistošo noteikumu Nr. 21 8. punkts neatbilst ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Laika posmā no 2024. gada 18. jūnija līdz 4. jūlijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai Saistošo noteikumu grozījumu projekts tika ievietots pašvaldības mājaslapā. Neviens priekšlikums netika saņemts

Pamatojoties uz [Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma](https://likumi.lv/ta/id/275062-udenssaimniecibas-pakalpojumu-likums) [6. panta](https://likumi.lv/ta/id/275062-udenssaimniecibas-pakalpojumu-likums#p6) ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 47. panta otro un ceturto daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot Madonas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 13 “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā””.
2. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus Nr. 13 “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par izdoto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav atsūtīts, uzdot Lietvedības nodaļai triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus elektroniskā veidā nosūtīt izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļai publicēšanai.

*Pielikumā: Saistošie noteikumu Nr. 13 “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā”” un saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.*

*Pujats 64807321*

*Lēmums Nr. 443*

**45. Par Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. – 2030. gadam apstiprināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Lai īstenotu Valsts atkritumu apsaimniekošanas plāna 2021. – 2028. gadam noteiktos mērķus un uzdevumus, kas apstiprināti ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 un atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma III nodaļai, Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” un Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” prasībām, ir izstrādāts “Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.-2030. gadam” (turpmāk LRAAP)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumiem Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.2. punktā noteikto, Madonas novada administratīvā teritorija ietilpst Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta 2. punktu *atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.*

Atbilstoši Latgales plānošanas reģiona (reģ. Nr. 90002181025) 2023. gada 7. augusta noslēgtajam līgumam Nr. 2.10/71, SIA “Geo Consultants” (reģ. Nr. 40003340949) ir izstrādājis “Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona plānu 2024. - 2030. gadam” un saistītos dokumentus. LRAAP izstrādes laikā tika nodrošināta sabiedrības, organizāciju, institūciju informēšana un viedokļa uzklausīšana atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanā un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām tika sagatavots LRAAP vides pārskats, par kuru ir saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 11. jūnija atzinums Nr. 4-03/11/202.

Pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta 2. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024. - 2030. gadam (pielikumā).
2. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Lietvedības nodaļai lēmumu par Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. - 2030. gadam apstiprināšanu 10 darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

*Ģērmane 26279379*

*Lēmums Nr. 444*

**46. Par Mērķdotācijas indikatīvā plāna izstrādi**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Pamatojoties uz 18.05.2024. saņemto Satiksmes ministrijas gala ziņojumu, (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/1513) “Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietojumu Madonas novadā”, kur izteikts ieteikums Pašvaldībai mērķdotācijas izlietojumu plānot atbilstoši Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumi Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam, izstrādāts Mērķdotācijas indikatīvo plāns trīs gadu periodam.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atbilstoši Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumi Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam, apstiprināt Mērķdotācijas indikatīvo plānu trīs nākamajiem gadiem.

*Pielikumā: Mērķdotācijas indikatīvais plāns 2024-2026. gadam.*

*Lasmanis 28610006*

*Lēmums Nr. 445*

**47. Par Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. 194 atcelšanu un par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr.14, 13.p.)**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 2021. gada 28. oktobrī pieņemts lēmums Nr. 379 (protokols Nr. 13, 37. p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Smecere” daļas maiņu pret nekustamā īpašuma “Smecernieki” daļu, Lazdonas pagastā”, ar kuru nolemts piekrist Madonas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Smecere” ar kadastra numuru 7066 001 0056 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļas aptuveni 2 ha platībā, maiņai pret nekustamā īpašuma “Smecernieki ” ar kadastra numuru 7066 001 0003, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļas aptuveni 2 ha platībā, atbilstoši pievienotajiem robežu pārkārtošanas nosacījumiem un veikt novērtējumu.

Madonas novada pašvaldībā 2022. gada 21. jūnijā pieņemts lēmums Nr. 377 (protokols Nr. 14, 13. p.) “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā”, ar kuru noteikta maināmo zemes vienību daļu nosacītā cena.

Savukārt, Madonas novada pašvaldībā 2022. gada 30. novembrī pieņemts lēmums Nr. 802 (protokols Nr. 27, 32. p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām nekustamajos īpašumos “Smecere” un “Smecernieki”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā.”

Pēc augstākminētā zemes ierīcības projekta īstenošanas – zemes vienību robežu pārkārtošanas – aktuālie zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0056 un 7066 001 0003 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā 2023. gada 17. novembrī.

Ņemot vērā, ka veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu tika precizēta platība maināmajām zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0056 un 7066 001 0003 daļām, tad iepriekš noteiktais novērtējums neatbilst aktuālajai situācijai un tika veikta jauna zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0056 un 7066 001 0003 daļu novērtēšana, kā rezultātā bija nepieciešams veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnijā pieņemtajā lēmumā Nr. 377 (protokols Nr. 14, 13. p.) “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā”.

Ar Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 194 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.)” (protokols Nr. 6, 46. p.) tika veikti grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.), taču lēmumā tika konstatēta tehniska kļūda, norādot maināmo zemes vienību dalu novērtējuma summas, tādēļ nepieciešams atcelt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 194 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.)” (protokols Nr. 6, 46. p.).

Sertificēts vērtētājs SIA “LINIKO” ir veicis nekustamā īpašuma “Smecere” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļas ar platību 1.79 ha novērtējumu, kas ir EUR 6400 (seši tūkstoši četri simti euro) un nekustamā īpašuma “Smecernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļas ar platību 1.79 ha platībā novērtējumu, kas ir EUR 7000 (septiņi tūkstoši euro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 38. pantu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Atcelt** Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 194 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.)” (protokols Nr. 6, 46. p.)
2. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmuma Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.), izsakot lemjošo daļu jaunā redakcijā:
3. “Mainīt Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Smecere” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļu 1.79 ha platībā pret nekustamā īpašuma “Smecernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļu 1.79 ha platībā.
4. Apstiprināt maināmo zemes gabalu nosacīto cenu:
   1. nekustamā īpašuma “Smecere” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļas ar aptuveno platību 1.79 ha nosacītā cena - EUR 6400.00 (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi);
   2. nekustamā īpašuma “Smecernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļas ar aptuveno platību 1.79 ha nosacītā cena EUR 7000.00 (septiņi tūkstoši euro un 00 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot maiņas līgumu, līgumā paredzot nosacītās starpības, 600.00 EUR (seši simti euro un 00 centi) apmērā, samaksu.
6. Izdevumus, kas saistīti ar zemes vienību daļu ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz pašvaldība.”

*Putniņa 28080417*

*Lēmums Nr. 446*

**48. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 214 (protokols Nr. 6, 66. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7066 900 0247, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lazdonas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 110 8, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 41,9 kv.m. platībā un 419/3620 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70660020142001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70660020142.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 9 000,00(deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 9 000,00 (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 447*

**49. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar Madonas novada pašvaldības 29.02.2024. domes lēmumu Nr. 91 (protokols Nr. 4, 32. p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 17-601, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 3. jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 17 500,00 (*septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7066 900 0234, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 17 500,00 (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 448*

**50. Par dzīvokļa īpašuma Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 206 (protokols Nr. 6, 58. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7096 900 0078, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vestienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 294 6, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 48,3 kv.m. platībā un 483/3576 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70960070192001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070192;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70960070193001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070193.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 700,00(viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 1 700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 449*

**51. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 210 (protokols Nr. 6, 62. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7074 900 0179, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000763876 2, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 56,7 kv.m. platībā un 567/1131 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040243001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70740040243.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4 000,00(četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 450*

**52. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 31.08.2023. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 492 (protokols Nr. 15, 17. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7074 900 0173, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000763876 1, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 56,4 kv.m. platībā un 564/1131 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040243001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70740040243.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4 500,00(četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 4 500,00 (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 451*

**53. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 07.03.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/305) ar lūgumu iznomāt telpas Gaiziņa ielā 7, Bērzaunē, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamām telpām Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4 un Nr. 5 ar kopējo platību 65,9 m2 (kadastra apzīmējums 7046 008 0198 001 002), kas atrodas Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads.

2024. gada 28. martā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 62,60 (sešdesmit divi euro, 60 centi) mēnesī vai 0,95 eur/m2.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta otro daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.-27., 34. un 80. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7046 008 0198 001 002) kopējo platību 65,9 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 62,60 (sešdesmit divi euro, 60 centi) mēnesī, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Pielikumā: Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 452*

**54. Par dzīvokļa īpašuma Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 213 (protokols Nr. 6, 65. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads.

Dzīvoklis Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0312, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lubānas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 218 4, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 35,3 kv.m. platībā un 353/4167 domājamām daļām no:

- daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 70130050036001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70130050036.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 800,00(astoņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 800,00 (astoņi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 453*

**55. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 212 (protokols Nr. 6, 64. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads.

Dzīvoklis Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0311, ir Madonas novada, pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lubānas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 71 6, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 69,3 kv.m. platībā un 693/9459 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70130020042001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70130020042.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 000,00(divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 454*

**56. Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Mētrienas pagasta pārvaldes ierosinājums par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr. 7076 008 0164 ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašumā Mētru iela 1, ar kadastra numuru 7076 008 0164 0,2961 ha platībā ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Mētrienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 263.

Nekustamais īpašums “Mētras”, ar adresi Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7076 008 0164 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 0,2961 ha platībā , uz kuras atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 001.

Pamatojoties uz 1999. gada 19. augusta reālās sadales līgumu Nr. 1462, Madonas novada pašvaldības daļa no nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, sastāv no ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 0,2961 ha platībā un 1. stāva neapdzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0146 001 001  347,4 m2 platībā.

Nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 8. novembra novērtējumam, nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta – EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4. panta septīto daļu, 11. panta trešo daļu, 12. pantu, 14. panta pirmo daļu, 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Noklausījusies sniegto informāciju**,** ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7076 008 0164, ½ domājamās daļas izsoli ar pretendentu atlasi, ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli un piedāvāt pirmpirkuma tiesības pirmpirkuma tiesīgām personām likumā noteiktajā kārtībā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 455*

**57. Par nekustamā īpašuma ‘’Muižas Klēts’’ Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts Praulienas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 1.1.2/24/558) par ierosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Muižas klēts”, Praulienas pagastā.

Saskaņā ar Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000485442 nekustamais īpašums “Muižas klēts”, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, sastāv no:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0210 0.2709 ha platībā ;
2. būves-klēts ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0210 001;
3. lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:

* atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu;
* atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2023. gada 3. jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 200,00 (*divi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Muižas klēts”, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7086 010 0210, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Muižas klēts”, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 2 200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas klēts”, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 456*

**58. Par nekustamā īpašuma “Upnieki”, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 30.11.2022. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 784 (protokols Nr. 27, 14. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Upenieki”, Vestienas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7096 009 0073 57,5 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 5. jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 246 000,00 (divi simti četrdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi), t.sk.:

lauksaimniecības zemes nosacītā vērtība EUR 51 500,00;

meža zemes nosacītā vērtība EUR 85 000,00;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 109 500,00.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).*

Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Upnieki”, Vestienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7096 009 0073 57,5 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 246 000,00 (divi simti četrdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Upnieki”, Vestienas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 457*

**59. Par dzīvokļa īpašuma Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 211 (protokols Nr. 6, 63. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām noslēgts no 1994. gada.

Dzīvoklis Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7046 900 0312) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bērzaunes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 329 15, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 58,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 562/14581 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70460090097001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70460090097.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 400,00(divpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 12 400,00 (divpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 458*

**60. Par dzīvokļa īpašuma Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 30.05.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 320 (protokols Nr. 9, 7. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam.

Dzīvoklis Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7070 900 0112) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194905 9, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 53,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 535/4675 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70700070557001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70700070557.

2024. gada 9. maija dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 500,00(viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 459*

**61. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ar 30.04.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 248 (protokols Nr. 7, 12. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Aiviekstes māja 31-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, noslēgts no 01.11.1999.

Dzīvoklis “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7062 900 0388) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 445 10, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 56,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 523/7318 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70620120062001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70620120062.

2024. gada 5. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 8 300,00(astoņi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt,  nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 8 300,00 (astoņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

*Lēmums Nr. 460*

**62. Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā 29.06.2023. domes sēdē pieņemts lēmums Nr. 359 (protokols Nr. 9, 1. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Palejas”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7062 003 0074 46,6 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131) 2024. gada 5. jūnija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 175 700,00 (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi), t.sk.:

lauksaimniecības zemes nosacītā vērtība EUR 54 500,00;

meža zemes nosacītā vērtība EUR 68 700,00;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 52 500,00.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47. pantu *„publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.*

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”* *un 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona*, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 37. panta pirmās daļas 4. punktu *nekustamo īpašumu iegūst šā likuma* [*4. panta*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p4) *ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (*[*8. pants*](https://likumi.lv/ta/id/68490#p8)*).*

Kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Palejas”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 003 0074 46,6 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 175 700,00 (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Palejas”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Čačka 28080793*

*Lēmums Nr. 461*

**63. Par iekšējo noteikumu “Kārtība, kādā Madonas novada pašvaldība un tās iestādes pieņem un pārzina ziedojumus” izdošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Pašvaldību likuma 50. panta pirmajā daļā paredzēts, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. 2024. gada 29. februārī Madonas novada pašvaldības dome izdeva Madonas novada pašvaldības darba reglamentu (turpmāk – Reglaments), kas nosaka arī iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtību, kā tas noteikts Pašvaldību likuma 50. panta otrās daļas 3. punktā. Reglamenta 103. punktā paredzēts, ka dome izdod iekšējos normatīvos aktus ārējos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmajā daļā paredzēta, ka atvasinātas publiskas personas orgāns (šajā gadījumā dome) izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata vai pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmajā daļā noteikti iekšējo normatīvo aktu veidi, tostarp iekšējie noteikumi. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktā paredzēts, ka tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, ievērojot likumā noteikto.

Ņemot vērā Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu, Reglamenta 103. punktu, attiecībā uz kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, dome ir tiesīga izdot iekšējo normatīvo aktu, kas ir saistošs pašvaldības administrācijai (pašvaldības iestādēm un amatpersonām).

Iekšējie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek ziedojumu, tai skaitā novēlējumu un dāvinājumu, konkrētam mērķim vai institūcijas funkcijas izpildes veicināšanai pieņemšana pašvaldībā vai tās iestādē, ņemot vērā likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” tiesību normas, kā arī dāvinājumu – publiskās infrastruktūras objektu – pieņemšana un pārzināšana pašvaldībā vai tās iestādē, ievērojot Civillikuma nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo, otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmo daļu, Madonas novada pašvaldības darba reglamenta 103. punktu, ņemot vērā 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot iekšējos noteikumus “Kārtība, kādā Madonas novada pašvaldība un tās iestādes pieņem un pārzina ziedojumus”.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Pielikumā: Kārtība, kādā Madonas novada pašvaldība un tās iestādes pieņem un pārzina ziedojumus.*

*Melle 27307570*

*Lēmums Nr. 462*

**64. Par “Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, funkcionālā zonējuma grozīšanai” 1.1 redakcijas un tā vides pārskata apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā ir saņemts lokālplānojuma izstrādātājas - SIA “Herbtaste iesniegums par lokālplānojumu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zāģētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma grozīšanai, publisko apspriešanu un saņemtajiem institūciju atzinumiem un Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu. Iesniegumam pievienoti Lokālplānojuma materiāli - Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Paskaidrojuma raksts ar redakcionāliem kļūdu labojumiem, kas veikti, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.1 punktu, kas nosaka institūcijas norādījušas uz teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma normām, kas neatbilst augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem vai faktiskajai situācijai.

Izskatot saņemto iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

* Madonas novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 386 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Zāģētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma grozīšanai” (protokols Nr.9, 28.), tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam "Zāģētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus mainītu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus uz Rūpnieciskās ražošanas teritoriju (R), kurā paredzēta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai kokapstrādes ražotnei;
* Lokālplānojuma izstrādātāja ir SIA “Herbtaste”.

Madonas novada pašvaldības dome 29.02.2024. pieņēma lēmumu Nr. 99 (protokols Nr. 4, 40. p.) “Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem "Zāģētava", Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma maiņai un tā vides pārskata 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Lokālplānojuma un tā Vides pārskata publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas – no 18.03.2024 līdz 28.04.2024. Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2024.gada 09.aprīlī plkst.17:00, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un ziņojums par publisko apspriešanu un institūciju atzinumiem pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Apspriešanas sanāksmē piedalījās 3 cilvēki, no iedzīvotājiem nepiedalījās neviens interesents. Sabiedriskās apspriešanas laikā no sabiedrības netika saņemti nekādi priekšlikumi vai iebildumi par Vides pārskata projektu un lokālplānojumu.

Lokālplānojuma izstrādātāja Ziņojums par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas redakcionālo kļūdu labošanu skatāms valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā. Visi saņemtie atzinumi ir pozitīvi ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes iebildumu par esošās ūdens ņemšanas vietas urbuma Nr. 27055 attēlošanu grafiskās daļas kartē un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras iebildumu grafiskās daļas kartē uzrādīt norādīta koordinātu sistēmu. Minētie iebildumi ņemti vērā, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.1 punktu, kas nosaka institūcijas norādījušas uz teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma normām, kas neatbilst augstāka juridiskā spēka normatīvajiem aktiem vai faktiskajai situācijai, lokālplānojuma grafiskā daļa papildināta ar ūdens ņemšanas vietas urbuma Nr. 27055 noteiktajām aizsargjoslām un norādi uz koordinātu sistēmu.

Sagatavots Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ziņojums par Lokālplānojuma 1.0 redakcijas redakcionālo kļūdu labošanu, pieejams: [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv). Visi saņemtie atzinumi par lokālplānojuma 1.0 redakciju ir pozitīvi. Citi iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi publiskās apspriešanas laikā netika saņemti.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma [4.](https://likumi.lv/ta/id/336956#p4) panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, 44. panta pirmo daļu, 46. panta ceturto daļu, 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86., 86.1, 87. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, ņemot vērā 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt lokālplānojuma projekta “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793” 1.1. redakciju un izdot saistošos noteikumus Nr. 14 “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, funkcionālā zonējuma grozīšanai” (pielikumā).
2. Apstiprināt Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam “Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai Vides pārskatu.
3. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteikto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajai kārtībai.
4. Noteikt, ka līdz saistošo noteikumu Nr. 14 “Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai” īstenošanas uzsākšanai lokālplānojuma teritorijas robežās tiek piemēroti Cesvaines novada domes 2009. gada 15. oktobra saistošie noteikumi Nr. 8 "Grozījumi Cesvaines novada domes 2009. gada 15. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.
5. Noteikt, ka ar šā lēmuma 1. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Cesvaines novada domes 2009. gada 15. oktobra saistošie noteikumi Nr. 8 "Grozījumi Cesvaines novada domes 2009. gada 15. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 7 „Cesvaines novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” teritorijas daļā, kas ietverta 1. punktā minētajos saistošajos noteikumos.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.
7. Lietvedības nodaļai nodrošināt lēmuma nosūtīšanu adresātam elektroniski.

*Vucāne 20228813*

*Lēmums Nr. 463*

**65. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 15 “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas”” izdošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 30. novembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas” (apstiprināti ar pašvaldības domes 2022. gada 30. novembra lēmumu Nr. 778 (protokols Nr. 27, 8. p.)).

Saistošie noteikumi šobrīd paredz izglītojamajiem saņemt līdzfinansējuma atvieglojumu 50 % apmērā, ja izglītojamais ir sekmīgs, nav neattaisnotu kavējumu un izglītojamajam semestra vērtējumos ir tikai teicamas un izcilas (9 un 10 balles) sekmes vai izglītojamais mūzikas vai mākslas profesionālās ievirzes izglītības programmas ietvaros guvis izcilus panākumus konkursos vai skatēs, izglītojamais sporta profesionālās ievirzes izglītības programmas ietvaros uzrādījis augstus sasniegumus sacensībās, vienā izglītības iestādē mācās divi bērni no vienas ģimenes vai izglītojamais Madonas Bērnu un sporta skolā apgūst divas vai vairākas sporta profesionālās ievirzes izglītības programmas. Savukārt, līdzfinansējuma atvieglojums 100 % apmērā tiek piemērots, ja izglītojamais ir sekmīgs, nav neattaisnotu kavējumu un ir persona ar invaliditāti, bārenis vai bez vecāku gādības palicis bērns, ir no ģimenes, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes statuss, ir no daudzbērnu ģimenes (ģimene, kurai izsniegta Latvijas goda ģimenes apliecība "3+ ģimenes karte") vai izglītojamais ir iekļauts Latvijas sporta veidu federāciju apstiprinātajā Latvijas izlases dalībnieku sarakstā.

Kopš saistošo noteikumu spēkā stāšanās pašvaldība ir grozījusi Mācību priekšmetu olimpiāžu un konkursu organizēšanas un laureātu apbalvošanas kārtību (apstiprināta ar Madonas novada pašvaldības domes 2022. gada 22. marta lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 7, 4. p.), grozījumi izdarīti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 257 (protokols Nr. 5, 53. p.)), paredzot, ka profesionālās ievirzes izglītības iestādes izglītojamie, kas ieguvuši godalgotas vietas valsts vai starptautiskos konkursos kultūrizglītības jomā, saņem naudas balvas saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikumu. Tādējādi būtībā izglītojamajam, kuram semestra vērtējumos ir tikai teicamas un izcilas (9 un 10 balles) sekmes vai kurš mūzikas vai mākslas profesionālās ievirzes izglītības programmas ietvaros guvis izcilus panākumus konkursos vai skatēs, saņem divus pašvaldības atbalsta veidus par vienu un to pašu  
sasniegumu – līdzfinansējuma atlaidi un naudas balvu. Lai izvairītos no dubultā finansējuma, būtu saglabājams tikai viens atbalsta veids – naudas balva.

Saskaņā ar Izglītības likuma 12. panta otro prim daļu pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt daļēju maksu kā līdzfinansējumu par izglītības ieguvi pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs. Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvalde ir sagatavojusi saistošo noteikumu grozījumu projektu, kas paredz atteikties no pašvaldības piemērotās 50 %atlaides profesionālās ievirzes izglītības programmu apguvei, jo profesionālās ievirzes izglītības iestādēs nepieciešama papildu finansējuma piesaiste, lai nodrošinātu profesionālās ievirzes izglītības pieejamību un kvalitatīvāku īstenošanu, nepieciešamo inventāru programmu īstenošanai. Līdzfinansējuma atvieglojumu 100 % apmērā saistošajos noteikumos minētajām personu grupām plānots saglabāt.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Madonas novada pašvaldības domes Izglītības un jaunatnes lietu komitejas 2024. gada 11. jūnija sēdē (protokols Nr. 8, 2. p.) tika skatīts jautājums un pieņemts lēmums par saistošos noteikumu projekta “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas”” un tā paskaidrojuma raksta izsludināšanu publiskai apspriešanai.

Saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2024. gada 12. jūnija līdz 28. jūnijam publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.madona.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Dokumenta publiskās apspriešanas periodā nav saņemti viedokļi, priekšlikumi vai komentāri par saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12. panta otro prim daļu, Pašvaldību likuma 44. panta pirmo un otro daļu, 47. panta otro un ceturto daļu, ņemot vērā 18.07.2024. Izglītības un jaunatnes lietu komiteja un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdot Madonas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 15 “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas””.
2. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus Nr. 15 “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas”” un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par izdoto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav atsūtīts, uzdot Lietvedības nodaļai triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus elektroniskā veidā nosūtīt izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļai publicēšanai.

*Pielikumā: Saistošo noteikumu Nr. 15 “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 42 “Par līdzfinansējumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestādēs, kas īsteno profesionālās ievirzes izglītības programmas” projekts un saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.*

*Seržāne 26136230*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 464*

**66. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Mētrienas pagasta pārvalde” nolikumā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ņemot vērā to, ka Madonas novada pašvaldības iestāde “Madonas novada Mētrienas pagasta pārvalde” ir mainījusi iestādes atrašanās vietu, ir nepieciešams veikt grozījumus iestādes nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, ņemot vēra 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Mētrienas pagasta pārvalde” nolikumā (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:
   1. grozīt nolikuma 8.2. punktu un to izteikt šādā redakcijā :

“8.2. Adrese: Centra iela 5, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, LV4865”.

1. Uzdot Centrālas administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai:
   1. sagatavot Madonas novada Mētrienas pagasta pārvaldes nolikuma konsolidēto versiju un organizēt tās ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv);
   2. veikt iestādes adreses izmaiņu reģistrāciju LR Uzņēmumu reģistra Publisko personu un iestāžu reģistrā.
2. Lēmums stājas spēkā 31.07.2024.

*Zāle 26486811*

*Lēmums Nr. 465*

**67. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

1. Saņemts pirmsskolas izglītības iestādes “Priedīte” vadītājas E. Strautmanes 04.07.2024. iesniegums Nr. 2.1.3.1/24/2452, kurā norādīts, ka pašreizējā situācijā nav iespējams savlaicīgi novērst bojājumus (mēbeļu bojājumi, ūdenspadeves mehānismu, ar elektrību saistīti bojājumi), kas rodas iestādē, tāpēc pirmsskolas izglītības iestādei nepieciešama amata vieta “remontstrādnieks”, tādējādi nodrošinot, ka bojājumi tiktu novērsti pēc iespējas ātrāk.
2. Ņemot vērā Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļā nodarbināto darbinieku noslodzi, lai nodrošinātu laicīgu “sētnieka” amata pienākumu izpildi pirmsskolas izglītības iestādē “Saulīte”, nepieciešams papildināt pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” amata vienību sarakstu ar vienu amata vienību “sētnieks”.
3. Pēc Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā esošo amata vienību izvērtēšanas, vērtējot noteiktos amata pienākumus, tajā skaitā arī faktiski nepieciešamo laiku amata pienākumu izpildei, konstatēts, ka ir nepieciešams veikt organizatoriskas izmaiņas esošajā Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā. Izmaiņas tiek veiktas saskaņā ar Madonas novada kultūras centra vadītājas I. Šulces 17.07.2024. iesniegtajām organizatoriskajām izmaiņām iestādē. Šīs organizatoriskās izmaiņas tiek veiktas, lai nodrošinātu efektīvāku iestādes darbību.
4. Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā iekļauta amata vienība “Pašvaldības vides kontroles inspektors zivju resursu aizsardzības un uzraudzības jomā” un amata vienībai noteikto pienākumu izpilde nav Madonas apvienības pārvaldes tiešā funkcija, tāpēc nepieciešami grozījumi Madonas apvienības pārvaldes amata vienību sarakstā, svītrojot iepriekš norādīto amata vienību.
5. Precizējot Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā esošajai amata vienībai “Elektriķis (ielu apgaismojuma jautājumos)” noteikto pienākumu apjomu, nepieciešams grozīt arī amata vienības nosaukumu un noteikto stundas algas likmi, ņemot vērā, ka pienākumu apjoms tiek palielināts.
6. Izvērtējot Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā esošo amata vienību “Sētnieks” skaitu un veicamo darbu apjomu, nepieciešams samazināt amata vienības “Sētnieks” kopējo skaitu par vienu amata vienību.
7. Lai no šī gada septembra varētu nodrošinātu pasažieru pārvadāšanu Madonas novada Ērgļu apvienībā un Madonas novada Ļaudonas pagastā, abu pārvalžu amata vienību saraksti papildināmi ar amata vienību “Autobusa vadītājs”.
8. Pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" amata vienību sarakstā esošās amata vienību “Pirmskolas skolotāja palīgs” skaits ir precizējams, izvērtējot bērnu skaitu pirmsskolas izglītības iestādē pret noslodzi, turklāt trīs amata vienības ir vakantas, tāpēc kopējais amata vienības “Pirmskolas skolotāja palīgs” skaits no 10 grozāms uz 7 amata vienībām. Pamatojoties uz Pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa" vadītājas D. Madernieces 17.06.2024. iesniegumu Nr. 2.1.3.1/24/2283, uz laiku no 01.09.2024. līdz 31.12.2024. nepieciešams palielināt amata vienības “Pirmskolas skolotāja palīgs” skaitu no 7 uz 8, ņemot vērā iepriekš norādītās izmaiņas, jo pirmsskolas izglītības iestādi "Pasaciņa" apmeklēs izglītojamais, kuram nepieciešama asistenta klātbūtne.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas, 18.07.2024. Kultūras un sporta jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Priedīte" amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (3. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.09.2024. Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Priedīte" amata vienību sarakstā izveidot vienu jaunu amata vienību “Remontstrādnieks” ar profesijas kodu 9313 02, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,33 EUR, mēnešalgas fondu 890 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 4.
2. Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (4. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.09.2024. Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" amata vienību sarakstā izveidot vienu jaunu amata vienību “Sētnieks” ar profesijas kodu 9613 01, amata vienību skaitu 1, minimālā stundas algas likme, mēnešalgas fondu 700 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1.
3. Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (12. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Kultūras projektu vadītājs” ar profesijas kodu 3435 23, amata vienību skaitu 1, stundas algas likme 8,38 EUR, mēnešalgas fondu 1400 EUR, amata saimi 40., amata saimes līmeni V, mēnešalgas grupu 10., uz “Kultūras projektu vadītājs” ar profesijas kodu 3435 23, amata vienību skaitu 1, stundas algas likme 9,22 EUR, mēnešalgas fondu 1540 EUR, amata saimi 40., amata saimes līmeni V, mēnešalgas grupu 10.
   2. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Lietvedis - uzskaitvedis” ar profesijas kodu 3341 04; 4311 03, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 950 EUR, mēnešalgas fondu 950 EUR, amata saimi 20.3., amata saimes līmeni II, mēnešalgas grupu 7., uz “Lietvedis” ar profesijas kodu 3341 04, amata vienību skaitu 0,3, mēnešalgas likmi 950 EUR, mēnešalgas fondu 285 EUR, amata saimi 20.3., amata saimes līmeni II, mēnešalgas grupu 7.
   3. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Biļešu kases kasieris” ar profesijas kodu 5230 01, amata vienību skaitu 0,7, mēnešalgas likmi 760 EUR, mēnešalgas fondu 532 EUR, amata saimi 17., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4., uz “Biļešu kases kasieris - uzskaitvedis” ar profesijas kodu 5230 01; 4311 03, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 817 EUR, mēnešalgas fondu 817 EUR, amata saimi 17., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4.
   4. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Tērpu pārzinis” ar profesijas kodu 4321 03, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 760 EUR, mēnešalgas fondu 760 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 3., uz “Tērpu pārzinis” ar profesijas kodu 4321 03, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 4,55 EUR, mēnešalgas fondu 760 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 3.
   5. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Apkopējs” ar profesijas kodu 9112 01, amata vienību skaitu 3, mēnešalgas likmi 700 EUR, mēnešalgas fondu 2100 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1., uz “Apkopējs” ar profesijas kodu 9112 01, amata vienību skaitu 3, minimālā stundas algas likme, mēnešalgas fondu 2100 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1.
   6. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību saraksta sadaļā “Kinoteātris “Vidzeme” svītrot amata vienību “Kinoteātra “Vidzeme” vadītājs” ar profesijas kodu 1431 11, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 900 EUR, mēnešalgas fondu 900 EUR, amata saimi 40., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 8.
   7. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību saraksta sadaļā “Kinoteātris “Vidzeme” izveidot vienu jaunu amata vienību “Biļešu kases kasieris” ar profesijas kodu 5230 01, amata vienību skaitu 0,3, mēnešalgas likmi 760 EUR, mēnešalgas fondu 228 EUR, amata saimi 17., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4.
   8. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību saraksta sadaļā “Kinoteātris “Vidzeme” grozīt esošo amata vienību “Biļešu kontrolieris” ar profesijas kodu 9629 02, amata vienību skaitu 0,1, minimālo stundas algas likmi, mēnešalgas fondu 70 EUR, amata saimi 17., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4., uz “Biļešu kontrolieris” ar profesijas kodu 9629 02, amata vienību skaitu 0,6, minimālo stundas algas likmi, mēnešalgas fondu 420 EUR, amata saimi 17., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4.
   9. Ar 01.09.2024. Madonas novada kultūras centra amata vienību saraksta sadaļā “Kinoteātris “Vidzeme” grozīt esošo amata vienību “Apkopējs” ar profesijas kodu 9112 01, amata vienību skaitu 0,4, mēnešalgas likmi 700 EUR, mēnešalgas fondu 280 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1., uz “Apkopējs” ar profesijas kodu 9112 01, amata vienību skaitu 0,5, minimālā stundas algas likme, mēnešalgas fondu 350 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1.
4. Madonas novada Ērgļu apvienības pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (19. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.09.2024. Madonas novada Ērgļu apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā izveidot vienu jaunu amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.
5. Madonas novada Ļaudonas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (28. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.09.2024. Madonas novada Ļaudonas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 1812 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.
6. Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (32. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.08.2024. Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" (bez pedagogu amatiem) amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Pirmsskolas skolotāja palīgs” ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 10, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 7800 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4., uz “Pirmsskolas skolotāja palīgs” ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 7, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 5460 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4.
   2. Ar 01.09.2024. Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" (bez pedagogu amatiem) amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Pirmsskolas skolotāja palīgs” ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 7, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 5460 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4., uz “Pirmsskolas skolotāja palīgs” ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 8, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 6240 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4.
   3. Ar 31.12.2024. Pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" (bez pedagogu amatiem) amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Pirmsskolas skolotāja palīgs” ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 8, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 6240 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4, uz “Pirmsskolas skolotāja palīgs” ar profesijas kodu 5312 01, amata vienību skaitu 7, mēnešalgas likmi 780 EUR, mēnešalgas fondu 5460 EUR, amata saimi 33., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 4.
7. Madonas apvienības pārvaldes amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (35. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:
   1. Ar 01.09.2024. Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā svītrot amata vienību “Pašvaldības vides kontroles inspektors zivju resursu aizsardzības un uzraudzības jomā” ar profesijas kodu 3257 03, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,27 EUR, mēnešalgas fondu 880 EUR, amata saimi 28.3., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 6.
   2. Ar 01.09.2024. Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Elektriķis (ielu apgaismojuma jautājumos)” ar profesijas kodu 7411 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,87 EUR, mēnešalgas fondu 980 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 4., uz “Elektriķis” ar profesijas kodu 7411 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 8,38 EUR, mēnešalgas fondu 1400 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 4.
   3. Ar 01.09.2024. Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt amata vienību “Sētnieks” ar profesijas kodu 9613 01, amata vienību skaitu 9, minimālo stundas algas likmi, mēnešalgas fondu 6300 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1., uz “Sētnieks” ar profesijas kodu 9613 01, amata vienību skaitu 8, minimālo stundas algas likmi, mēnešalgas fondu 5600 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1.
8. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.
9. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.
10. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos. Finanšu līdzekļus amata vienību atlīdzības budžeta izmaiņu nodrošināšanai paredzēt/atgriezt:
    1. lēmuma 1.punkta izpildei – paredzēt no Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Priedīte" budžeta līdzekļiem;
    2. lēmuma 2.punkta izpildei – paredzēt no Madonas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" budžeta līdzekļiem;
    3. lēmuma 3.punkta izpildei – paredzēt no iestādes “Madonas novada kultūras centrs” budžeta līdzekļiem;
    4. lēmuma 4.punkta izpildei – paredzēt no pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no iestādes “Madonas novada Ērgļu apvienības pārvalde” 2023.gada budžeta atlikuma;
    5. lēmuma 5.punkta izpildei – paredzēt no pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no iestādes “Madonas novada Ļaudonas pagasta pārvalde” 2023.gada budžeta atlikuma;
    6. lēmuma 6.punkta izpildei – 6.1.punktā paredzēto atlīdzības budžetu atgriezt pašvaldības budžeta nesadalītajos līdzekļos, aprēķinā paredzot nepieciešamo atlīdzības budžeta daļu pirmsskolas izglītības iestādei "Pasaciņa" atlīdzības budžetā lēmuma 6.2.un 6.3.izpildei;
    7. lēmuma 7.punkta izpildei – paredzēt no iestādes “Madonas apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.

*Lauva 26199545*

*Lēmums Nr. 466*

**68. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaitē ir fiziski nolietojusies autobuss ISUZU TURQUOISE Valsts Nr. HH4419; Pases nr. AF543534.

Autobusa reģistrācija pārtraukta 02.01.2023. Kopš tā laika nav lietota. Stāv Praulienas pagasta darbnīcās.

Transportlīdzekļa pamatlīdzekļu uzskaites atlikusī vērtība pēc grāmatvedības datiem uz 2019. gada 31. decembri ir 0,00 EUR (nulle eiro un o centi) jeb transportlīdzeklis ir pilnībā nolietojies

Autobuss ir ļoti sliktā stāvoklī.

Secināts, ka nav vērts ieguldīt līdzekļus autobusa atjaunošanā, jo izmaksas autobusa remontos, lai atjaunotu satiksmei derīgu, ir ļoti lielas.

Lai pašvaldībai nerastos nelietderīgi izdevumi, augstāk minēto transportlīdzekli nepieciešams izslēgt no CSDD reģistra un norakstīt, nodot to utilizācijai metālapstrādes uzņēmumam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu un likuma “Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likums” 6. panta pirmo daļu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites pašvaldības autobusu ISUZU TURQUOISE Valsts Nr. HH4419; Pases nr. AF543534
2. Transportlīdzekli realizēt, nododot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumā, pretī saņemot likvidācijas sertifikātu.

*Jakovļevs 26151372*

*Lēmums Nr. 467*

**69. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vienā solī” dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Vienā solī”, reģistrācijas Nr. 40008273998, iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 26.06.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2353) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Vienā solī” plāno iesniegt projekta projekta “Dzīvei noderīgu prasmju apguve Meirānos” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursa “Praktiskas prasmes un zināšanas” aktivitātē C0LA19.22 – “Kopienu spēcinošas un vietas attīstības sekmējošas iniciatīvas”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts *euro*, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (viens simts desmit *euro*, 00 centi).

Projekta ietvaros plānotas apmācības dārza plānošanā un dizainā, sveču liešanā, mezglošanā. Katrā nodarbībā plānots, ka piedalīsies vismaz 10 Meirānu ciema un apkārtnes iedzīvotāji. Nodarbības iedzīvotājiem būs pieejamas bez maksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt biedrībai “Vienā solī”, reģistrācijas Nr. 40008273998, līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Praktiskas prasmes un zināšanas” EUR 110.00 (viens simts desmit *euro*, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39.

*Vogina 20204906*

*Lēmums Nr. 468*

**70. Par finansiālu atbalstu grāmatas “Aleksandra Kalniņa (1911–2003) dienasgrāmatas” izdošanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Hronologeja”, reģ. Nr. 40008285446, iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 15.07.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2573) ar lūgumu finansiāli atbalstīt projekta “Aleksandra Kalniņa (1911–2003) dienasgrāmatu sagatavošana un izdošana. 2. posms” realizēšanu.

Projekta ietvaros plānots sagatavot publicēšanai un izdot – lubānieša Aleksandra Kalniņa dienasgrāmatas, aptverot laiku no 1944. līdz 1958. gadam, un ietverot vēsturnieka Kaspara Stroda pētījumu par dienasgrāmatu autoru un laikmetu un vēsturnieka Agra Dzeņa priekšvārdu par dienasgrāmatas tekstu īpatnībām (rokrakstu, teksta struktūru u.c.). Grāmatas pamattekstu plānots papildināt ar 40 dažādiem ilustratīvajiem materiāliem no A. Kalniņa tuvinieku, kā arī Latvijas atmiņu institūciju (muzejiem, arhīviem u.c.) krājumiem.

Grāmatas “Aleksandra Kalniņa (1911–2003) dienasgrāmatas” tirāža 500 eksemplāri. Izdošanas kopējās tipogrāfijas izmaksas sastāda EUR 6065,13 (seši tūkstoši sešdesmit pieci euro, 13 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.07.2024. Kultūras un sporta jautājumu komiteja un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Piešķirt biedrībai “Hronologeja”, reģ. Nr. 40008285446, finansiālu atbalstu EUR 606,51 (seši simti seši *euro*, 51 cents) apmērā grāmatas “Aleksandra Kalniņa (1911–2003) dienasgrāmatas” izdošanai no Attīstības nodaļas 2024. gada kultūras jomas budžeta koda 1501.05 A00171 “*Atbalsts Madonas novada autoru grāmatu izdošanai, jaunradei*”.

*Vogina 20204906*

*Lēmums Nr. 469*

**71. Par finansiālu atbalstu grāmatas “Blaumaņa gaismā” izdošanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Rūdolfa Blaumaņa kultūrvēsturiskais mantojums”, reģ. Nr. 40008103311, iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 08.07.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2471) ar lūgumu finansiāli atbalstīt grāmatas “Blaumaņa gaismā” izdošanu (300 eksemplāros).

Grāmatā apkopoti:

* Blaumaņa konkursu pirmo vietu ieguvēju domraksti – gan pamatskolu, gan vidusskolu grupā;
* Blaumaņa dabas dzeja, ko papildina Ērgļu Mākslas skolas ilustrācijas;
* “stila ziedi” no Blaumaņa konkursa darbiem;
* Madlienas vidusskolas skolēnu zīmējumi – “smaidiņi”.

Grāmatu veido biedrība “Rūdolfa Blaumaņa kultūrvēsturiskais mantojums” kopā ar R. Blaumaņa memoriālo muzeju “Braki”, kas jau ir vairāku nozīmīgu grāmatu par R. Blaumani un R. Blaumaņa memoriālo muzeju “Braki” autori – “Blaumanis mācīja labu vien”, “Blaumaņu dzimtas līkloči”, “Blaumanis. Braki. Mājas”, “Blaumaņa smaids”, “Teātris Blaumaņa zīmē”, “Ērgļu novads skan”.

Grāmatas “Blaumaņa gaismā” izdošanas kopējās tipogrāfijas izmaksas sastāda 2832,90 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi eiro 90 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.07.2024. Kultūras un sporta jautājumu komiteja un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Piešķirt biedrībai “Rūdolfa Blaumaņa kultūrvēsturiskais mantojums”, reģ. nr. 40008103311, finansiālu atbalstu EUR 283,29 (divi simti astoņdesmit trīs *euro*, 29 centi) apmērā grāmatas “Blaumaņa gaismā” izdošanai no Attīstības nodaļas 2024. gada kultūras jomas budžeta koda 1501.05 A00171 “*Atbalsts Madonas novada autoru grāmatu izdošanai, jaunradei*”.

*Vogina 20204906*

*Lēmums Nr. 470*

**72. Par 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādes ēku Blaumaņa ielā 19, Madonā, Madonas novadā” īstenošanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldības Investīciju projekts „Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādes ēku Blaumaņa ielā 19, Madonā, Madonas novadā” iekļauts Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plānā 2023.-2027. gadam.

Projekta ietvaros ir veikts iepirkuma procedūra būvdarbiem, kuras rezultātā pieņemts lēmums par būvdarbu veicēju un kopējām būvdarbu izmaksām, kas sastāda EUR 342 145,73 (trīs simti četrdesmit divi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro, 73 centi) kopā ar pievienotās vērtības nodokli. Plānotās būvuzraudzības izmaksas līdz EUR 8 000,00 (astoņi tūkstoši euro 0 centi). Kopējās projekta izmaksas sastāda EUR 350 145,73 (trīs simti piecdesmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro, 73 centi).

Būvdarbu līguma ietvaros paredzēta telpu vienkāršota atjaunošana PII “Kastanītis” ēkā Blaumaņa ielā 19, Madonā, veicot telpu kosmētisko remontu, kāpņu telpas pārbūvi, lai nodrošinātu ēkai atbilstošu ugunsnoturības klasi, jumta seguma nomaiņu, bēniņu norobežojošā pārseguma papildus siltināšanu, fasādes apmetuma atjaunošanu un zibensaizsardzības izbūvi.

Lai īstenotu prioritāro investīciju projektu “Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādes ēku Blaumaņa ielā 19, Madonā, Madonas novadā” būvdarbu un būvuzraudzības darbu veikšanai nepieciešams finansējums EUR 350 145,73 (trīs simti piecdesmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro, 73 centi), t.sk. aizņēmums Valsts kasē EUR 290 823,87 (divi simti deviņdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs euro, 87 centi), un pašvaldības līdzfinansējums EUR 59 321,86 (piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro, 86 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt būvdarbu un būvuzraudzības līgumu „Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādes ēku Blaumaņa ielā 19, Madonā, Madonas novadā” slēgšanu par kopējo summu 350 145,73 (trīs simti piecdesmit tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro, 73 centi).
2. 2024. gada prioritārā investīciju projekta „Dzīvojamās ēkas pārbūve par pirmsskolas izglītības iestādes ēku Blaumaņa ielā 19, Madonā, Madonas novadā” īstenošanai, kas atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmai 2022.-2028. gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas *“gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”* izpildei:
   1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu EUR 290 823,87 (divi simti deviņdesmit tūkstoši astoņi simti divdesmit trīs euro, 87 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu 3 gadi. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2024. gadā un 2025. gadā.
   2. Paredzēt pašvaldības 2024. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz EUR 59 321,86 (piecdesmit deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro, 86 centi) apmēram, veicot attiecīgus grozījumus 2024. gada pašvaldības budžetā.

*Galeja 29360277*

*Lēmums Nr. 471*

**73. Par ieejas biļešu cenrāžu apstiprināšanu, Andreja Eglīša Ļaudonas pamatskolas, salidojumam ’’Ļaudonas skolai 100’’, Ļaudonā, Ļaudonas pagastā, Skolas ielā 2, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Ļaudonas pamatskolas salidojumsnotiks 2024. gada 14. septembrī.

Salidojuma mērķis ir atzīmēt Ļaudonas skolas 100 gadi. Veicināt piederību vietējai kopienai, un stiprināt izglītības tradīciju pārmantojamību. Salidojumā aicināti piedalīties, Ļaudonas Lauksaimniecības, Ļaudonas vidusskolas, Sāvienas skolas absolventi, kādreizējie un esošie skolu darbinieki un lūgtie viesi. Dienas kārtībā paredzēts:

skolas apskate, svētbrīdis, kapsētu apmeklējums, svinīgais pasākums skolas parkā, svētku koncerts, lūgto viesu godināšana, vecās 100gades skolas izgaismošana, vakara saviesīgā daļa ar grupu ’’Sokrāta Brīvdienas’’.

Lai nodrošinātu salidojuma ’’Ļaudonas skolai 100’’ organizēšanai nepieciešamo izdevumu un pakalpojumu apmaksu, apstiprināt salidojuma biļetes cenu iepriekšpārdošanā 15 EUR (piecpadsmit euro), pasākuma dienā 20 EUR (divdesmit euro)

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4. panta 5. punktu un Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikuma 15.7. punktu un 19.3. punktu, ņemot vērā 18.07.2024. Kultūras un sporta jautājumu komiteja un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS – 1** (Andris Sakne,), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt priekšlikumu Ļaudonas pamatskolas salidojuma ’’Ļaudonas skolai 100’’ ieejas biļešu cenu 15 EUR (piecpadsmit euro ) iepriekšpārdošanā un 20 EUR (divdesmit euro) pasākuma dienā.

*Lazda 26532395*

*Lēmums Nr. 472*

**74. Par nomas maksas samazināšanu**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldība 2024. gada 28. martā ir saņēmusi [..] iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldības administrācijā ar Nr. 2.1.3.6/24/417), ar lūgumu Madonas novada pašvaldībai finansiāli atbalstīt ieceri daļēji vai pilnībā sedzot Sporta un atpūtas bāzes “Smeceres sils” un šautuves īri 2024. gada 31. augustā un 1. septembrī sacensību “Baltijas biatlona veterānu čempionāts” rīkošanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 18.07.2024. Kultūras un sporta jautājumu komiteja atzinumu un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Samazināt par 50% nomas maksu par sporta un atpūtas bāzes “ Smeceres sils” un šautuves izmantošanu 2024. gada 31. augustā un 1. septembrī, sacensību – “Baltijas biatlona veterānu čempionāts” rīkošanai.

*Gailums*

*Lēmums Nr. 473*

**75. Par atbrīvošanu no Madonas estrādes nomas maksas festivāla “Zelta Šlāgeris” organizēšanai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “FORTE PRODUCTION”, reģ. nr. 40103775404, iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 06.06.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2144) ar lūgumu rast iespēju atbrīvot festivāla "Zelta Šlāgeris" organizatorus no estrādes nomas maksas. Pasākuma norise 27.07.2024. Madonas pilsētas estrādē.

Estrādes nomas maksa viesizrādēm, vieskoncertiem un citiem viespasākumiem, atbilstoši Madonas apvienības pārvaldes un Madonas pilsētas teritorijas iestāžu sniegto maksas pakalpojumu cenrādim (Pielikums Nr. 9 Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumam Nr. 653 (protokols Nr. 21, 46. p.)), ir 10% no kopējiem biļešu ieņēmumiem ar PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS – 1** (Sandra Maksimova), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

Atbrīvot SIA “FORTE PRODUCTION”, reģ. nr. 40103775404, no Madonas pilsētas estrādes nomas maksas festivāla "Zelta Šlāgeris" organizēšanai 27.07.2024.

*Vogina 20204906*

*Lēmums Nr. 474*

**76. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Finanšu nodaļa ir konstatējusi ka maksas pakalpojumu cenrādī nepieciešami tehniski labojumi, jo ir nepareizi atspoguļots PVN aprēķins Ošupes pagasta Degumnieku.

Realizējot Lubānas pilsētas kultūras nama pārbūves darbus, projektā ir paredzēta publiskas tualetes izbūve, ar atsevišķu ieeju, durvis aprīkotas ar WC monētu automātu. Centrālās administrācijas Finanšu nodaļa ir veikusi aprēķinus, lai noteiktu maksu par tualetes vienreizēju apmeklējumu un tas ir EUR 0,24, tai skaitā PVN 21% EUR 0,04. Ņemot vērā, ka WC monētu automāts uzstādīts drīzāk kaut kādas kontroles nodrošināšanai, nevis reālai izdevumu par tualetes uzturēšanu atgūšanai, kā arī no praktiskā viedokļa (20 centu monēta), pārvalde lūdz apstiprināt maksu par tualetes vienreizēju apmeklējumu EUR 0,20 tai skaitā PVN 21%.

Madonas novada Centrālās administrācijas Izglītības pārvalde, sadarbojoties ar izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta un dienesta viesnīcas pakalpojumu (Andreja Eglīša Ļaudonas pamatskola, Cesvaines vidusskola, Degumnieku pamatskola, Liezēres pamatskola, Madonas pilsētas vidusskola, Madonas Valsts ģimnāzija), turpina darbu pie vienotas internāta un dienesta viesnīcas pakalpojuma sniegšanas kārtības izstrādāšanas. Konstatēts, ka līdz šim nevienā normatīvajā aktā nav noteikts, ka Madonas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegtajam internāta un dienesta viesnīcu pakalpojumam tiek piemērota 100% atlaide, līdz ar to būtu papildināms Madonas novada pašvaldības sniegto pakalpojumu cenrādis ar atbilstošu ierakstu.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 23.07.2024. Finanšu un attīstības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS – 1** (Andris Sakne,), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Veikt šādus grozījumus un papildinājumus Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (protokols Nr. 21., 46. p.).
   1. Veikt tehniskos grozījumus pielikumā Nr. 12 “Ošupes pagasta pārvaldē sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis” 1. punkta “Telpu izmantošanas pakalpojumi” veikt tehniskos grozījumus 1.1., 1.2., 1.2.1. apakšpunktus izteikt šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
| 1.1. | Degumnieku skolas sporta zāles noma | 1 stunda | 7,50 | 1,58 | 9,08 |
| 1.2. | Degumnieku tautas nama iznomāšana |  |  |  |  |
| 1.2.1. | Par sarīkojumu (bet ne mazāk kā EUR 21,50 bez PVN par pasākumu) | 1 stunda | 2,85 | 0,60 | 3,45 |

* 1. Veikt grozījumus pielikumā Nr. 17 “Lubānas apvienības pārvaldes un tās iestāžu sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis”, pielikuma 4. punktu “Lubānas kultūras nams” papildinot ar apakšpunktu 4.3. šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
| **4.** | **Lubānas kultūras nams** | | | | |
| **……** |  | | | | |
| 4.3. | Publiskā tualete | 1 apmeklējums | 0,165 | 0,035 | 0,20 |

* 1. Veikt grozījumu pielikumā Nr. 19 “Madonas novadā sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis”, to papildinot ar 7. punktu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
| 7. | Maksa par internāta/dienesta viesnīcas pakalpojumu Madonas novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamajiem mācību procesa laikā | 1 diennakts | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. Punkti 1.1. un 1.2. stājas spēkā 2024. gada 1. augustā. Punkts 1.3. stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī

*Ankrava 29374376*

*Bodžs 26165144*

*Puķīte 64860570*

*Lēmums Nr. 475*

**77. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

Pamatojoties uz likumu "[Pašvaldību likum](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums)s" [10. panta](https://likumi.lv/ta/id/336956-pasvaldibu-likums#p10) pirmo daļu, likuma "[Par pašvaldību budžetiem](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem)" [16.](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p16) panta otro daļu un "Likuma par budžetu un finanšu vadību" [6. pantu](https://likumi.lv/ta/id/34703-par-pasvaldibu-budzetiem#p6) un Finanšu un attīstības komitejas pieņemtajiem lēmumiem par finansējuma piešķiršanu, Finanšu nodaļa ir apkopojusi atbalstītos lēmum projektus un tos apkopojusi vienā lēmum projektā par kopējo summu 168 063,00 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, ņemot vērā 21.05.2024. Finanšu un attīstības jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt finansējumu:
   1. Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļai 10 672,00 EUR Dzelzsbetona aku vāku pacelšanai Dzelzceļa un Meža ielām Lubānā. Finansējumu piešķirot 5 726,00 EUR no Lubānas apvienības pārvaldes ceļu fonda mērķdotācijas 2023. gada atlikuma. 4 946,00 EUR pašvaldības ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma.
   2. Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļai 65 000,00 EUR Būvniecības dokumentācijas izstrādei, būvuzraudzības un autoruzraudzības nodrošināšanai. Finansējumu piešķirot no Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītiem līdzekļiem.
   3. Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļai 18 290,00 EUR Melioratoru ielas pārbūvei Kusā, Aronas pagastā. Finansējumu piešķirot no 865,00 EUR Aronas pagasta pārvaldes 2023. gada ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma. 1 400,00 EUR Aronas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma. 17 025,00 EUR Madonas novada pašvaldības ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma.
   4. Madonas apvienības pārvaldei 11 891,00 EUR Ielu apgaismojuma izbūves vajadzībām Parka ielā, Lazdonā (balstu un gaismekļu uzstādīšanai). Finansējumu piešķirot no Madonas novada pašvaldības budžeta ceļu fonda mērķdotācijas (ACF) un par minēto summu samazinot Lazdonas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikumu.
   5. Liezēres pagasta pārvaldei 732,00 EUR Parka galda un divu parka soliņu ar betona kājām izgatavošanai, atvešanai un uzstādīšanai Liezēres ciema atpūtas zonā. Finansējumu piešķirot no Liezēres pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
   6. Mārcienas pagasta pārvaldei 4 771,00 EUR Pašvaldības autoceļa Nr. 28 “Smecere-Jurgāres” un Nr. 30 “Graulītes-Dreimaņi” drupinātas grants iestrādei blīvā veidā. Finansējumu piešķirot no novada ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma un par šo summu samazinot Mārcienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikumu.
   7. Ļaudonas pagasta pārvaldei 22 483,00 EUR Ļaudonas A. Eglīša pamatskolas divu mācību klašu remontdarbu veikšanai. Finansējumu piešķirot no Ļaudonas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
   8. Kalsnavas pagasta pārvaldei 21 804,00 EUR Apkures katla iegādei Pārupes ielā 2, Jaunkalsnava. Finansējumu piešķirot no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
   9. Mētrienas pagasta pārvaldei 1 092,00 EUR 4 riepu iegādei skolēnu autobusam MERCEDES BENZ INTOURO-E HN8924. Finansējumu piešķirot no Mētrienas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.
   10. Ērgļu vidusskolai 1 583,00 EUR Ērgļu vidusskolai datorklases elektrisko rullo žalūziju iegādei. Finansējumu piešķirot no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023.gada atlikuma.
   11. Ērgļu apvienības pārvaldei 9 145,00 EUR R. Blaumaņa dzīves vietas (valsts aizsardzības Nr. 46) sīklopu kūts niedru jumta nomaiņai. Finansējumu piešķirot no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023. gada atlikuma.
   12. Madonas pilsētas PII “Kastanītis” 600,00 EUR Speciālās pirmsskolas izglītības programmas izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015611) licencēšanas pakalpojuma izmaksu segšanai. Finansējumu piešķirot no Madonas pilsētas 2023. gada atlikuma.

*Ankrava 29374376*

*Lēmums Nr. 476*

**78. Par valsts nekustamā īpašuma „Vecumi”, Indrānu pag., Madonas nov. pieņemšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Tālis Salenieks*

Madonas novada pašvaldībā saņemta Labklājības ministrijas (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 17. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2600) vēstule ar lūgumu Madonas novada pašvaldībai izteikt viedokli, vai tā piekrīt pārņemt nekustamo īpašumu “Vecumi”, Indrānu pag., Madonas nov. pašvaldības valdījumā, lai to izmantotu Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto autonomo funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums atrodas Valsts sociālās aprūpes centra “Latgale” (turpmāk – VSAC “Latgale”) lietošanā un tas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70580120016 (1,8 ha platībā) un 70580120031 (0,133 ha platībā), kā arī desmit būvēm ar kadastra apzīmējumiem 70580120016001, 70580120016002, 70580120016003, 70580120016004, 70580120016005, 70580120016006, 70580120016009, 70580120031001, 705801200301002, 705801200301003. Uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580120016 atrodas meža zeme 0,5 ha platībā.

2019. gada 30. decembrī, Lubānas novada pašvaldībā ir pieņēmusi lēmumu Nr. 13 “Par nekustamo īpašumu ‘Vecumi” Indrānu pagastā, Lubānas novadā”, kurā ir nolemts atteikties no nekustamā īpašuma “Vecumi”, Indrānu pagasts, Lubānas novadā, pārņemšanas.

Pamatojoties uz augstāk minēto informāciju un uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Atteikties no Labklājības ministrijas piedāvājuma pārņemt pašvaldības īpašumā, nekustamo īpašumu “Vecumi”, Indrānu pagasts, Madonas novads.

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Vucāne 20228813*

*Lēmums Nr. 477*

**79. Par SIA “Cesvaines komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla samazināšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībai pieder visas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cesvaines komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 47103000106, (turpmāk – “Kapitālsabiedrība”) kapitāla daļas. Ir apzināti un novērtēti Kapitālsabiedrības pamatlīdzekļi. Ir konstatēts, ka, cita starpā, Kapitālsabiedrībai šobrīd ir pamatlīdzekļi, kas nav nepaciešami tās darbībā. Minētos pamatlīdzekļus ir iespējams nodot Madonas novada pašvaldībai. Tādējādi Kapitālsabiedrības pamatlīdzekļi, kas tās darbībā nav nepieciešami, tiktu lietderīgi izmantoti. Kapitālsabiedrības pamatlīdzekļi var tikt nodoti Madonas novada pašvaldībai kā kapitālsabiedrības dibinātājam, veicot Kapitālsabiedrības pamatkapitāla samazināšanu apmērā, kādā novērtēti Kapitālsabiedrības pamatlīdzekļi, kas nav nepieciešami Kapitālsabiedrības darbībā.

Kapitālsabiedrība piekrīt šādu tās pamatkapitālā ieguldīto pamatlīdzekļu nodošanai Madonas novada pašvaldībai:

Zemes gabals ar adresi Brīvības iela 28, Cesvaine, Madonas novads;

Gāzes noliktava ar adresi Brīvības ielā 28, Cesvaine, Madonas novads;

Traktora piekabe WF-8T.

Saskaņā ar 2024. gada 9. jūlija sertificēta vērtētāja SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” novērtējumu, Kapitālsabiedrības pamatlīdzekļi ir novērtēti šādā apmērā:

|  |  |
| --- | --- |
| Pamatlīdzekļa nosaukums | Aprēķinātā patiesā vērtība EUR |
| Zemes gabals Brīvības ielā 28, Cesvainē | 1900,00 |
| Gāzes noliktava Brīvības ielā 28, Cesvainē | 360,00 |
| Traktora piekabe WF-8T | 6300,00 |
| KOPĀ: | 8560,00 |

Attiecīgi tiks samazināts Kapitālsabiedrības pamatkapitāls par 8560 EUR, kas atbilst pamatkapitāla 8560 daļām ar kopējo vērtību 8560 EUR.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pants nosaka, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums 64. pants nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums 66. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantu un 64. pantu, Komerclikuma 196. panta pirmo daļu, 210. panta pirmās daļas 2. punktu, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

* 1. Uzdot pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Cesvaines komunālie pakalpojumi” veikt pamatkapitāla samazināšanu – mantiskā ieguldījuma veidā dalībniekam - Madonas novada pašvaldībai nododot pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cesvaines komunālie pakalpojumi” piederošos pamatlīdzekļus: Zemes gabals ar adresi Brīvības iela 28, Cesvaine, Madonas novads (pamatlīdzekļa uzskaites kartīte Nr.125), ar vērtību EUR 1900,00; Gāzes noliktava ar adresi Brīvības ielā 28, Cesvaine, Madonas novads (pamatlīdzekļa uzskaites kartīte Nr.79), ar vērtību EUR 360,00; Traktora piekabe WF-8T (pamatlīdzekļa uzskaites kartīte Nr.186), ar vērtību EUR 6300; ar pamatlīdzekļu kopējo vērtību EUR 8300,00 (astoņi tūkstoši trīs simti euro), kas nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību  īstenošanai, samazinot pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cesvaines komunālie pakalpojumi” pamatkapitālu, dzēšot 8300 daļas.
  2. Uzdot pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cesvaines komunālie uzdevumi” kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt lēmumu par pamatkapitāla normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos attiecībā uz pamatkapitāla samazināšanu.
  3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram pēc pamatkapitāla samazināšanas pasākumu veikšanas organizēt nodošanas un pieņemšanas akta sagatavošanu un apstiprināšanu par mantas pārņemšanu no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Cesvaines komunālie pakalpojumi”.

*Zāle 26486811*

*Lēmums Nr. 478*

**80. Par finansējuma piešķiršanu SIA “Madonas Siltums” katlu māju modernizācijai**

*ZIŅO: Agris Lungevičs*

SIA "Madonas siltums" 2022. gadā uzsāka siltumenerģijas ražošanu Lubānas pilsētā un Ērgļu pagastā, pārņemot siltumapgādes sistēmas no SIA "Lubānas KP" Lubānā un SIA “GRANULU MOBILAIS SILTUMS” Ērgļos. Pēc divām nostrādātajām apkures sezonām ir iegūti dati, kas norāda uz neatliekamu nepieciešamību veikt divu katlu māju modernizāciju. Pēdējo gadu negatīvie finanšu rezultāti nav ļāvuši veikt nepieciešamās investīcijas no nopelnītā un daļēji par iemeslu šādam rezultātam ir arī neefektīvi strādājošās katlu mājās. Ņemot vērā augstākminēto, SIA “Madonas Siltums” lūdz piešķirt finansējumu divu katlu māju modernizācijai:

1. **Katlu mājas modernizācija Lubānas pilsētā, Ozolu iela 11A, nepieciešamais finansējums 38 300,00 EUR.**

Finansējuma plānotais izlietojums:

Modernizēt apkures katlus, kas strādātu autonomā režīmā ar minimālu cilvēkresursu piesaisti - aprīkot esošos katlus ar pašattīrošajiem (kustīgie ārdi) granulu degļiem, kuru kopējā nominālā jauda būtu 2 x 500 kW. Nokomplektēt granulu degļus ar lambda zondi, kas noteiktu skābekļa saturu dūmgāzēs un veicinātu pilnīgu kurināmā sadedzināšanu. Granulu degli aprīkot ar rotācijas principa pašattīrošo degkameru, kura spēj darboties ar dažādas kvalitātes granulām un kuru nav nepieciešams apsekot biežāk kā reizi mēnesī.

Aprīkot katlus ar vadības bloku, kas ļaus vadīt apkures sistēmas komponentes un izmantot attālinātās vadības priekšrocības.

Ēkas ārpusē uzstādīt 5 m3 granulu tvertni un granulu padevi nodrošināt ar granulu transportieri no ārpuses uz katlu mājā izvietotu granulu starptvertni. Izveidojot šādu sistēmu, būs iespēja granulas uzpildīt vidēji reizi nedēļā.

1. **Katlu mājas modernizācija Ērgļos, Rīgas ielā 10, (pagastmāja) nepieciešamais finansējums 9 500,00 EUR.**

Finansējuma plānotais izlietojums:

Modernizēt esošo apkures katlu ar jaunākas tehnoloģijas granulu degli un rotācijas degkameru.

Uzstādīt mūsdienīgu katla vadības bloku ar iespēju vadīt apkures sistēmas komponentes un izmantot attālinātās vadības priekšrocības.

Uzstādīt telpas termostatu, kas kontrolēs telpas temperatūru (ieslēdzot un izslēdzot apkures iekārtu). Nedēļas dienu un laika temperatūras grafiki nodrošinās precīzu telpas temperatūru darba laikā un samazinās telpas temperatūru naktīs un brīvdienās.

Uzstādīt 2,1 m3 granulu tvertni ārpus katlu mājas telpām (ārpusē pie ēkas) un izbūvēt granulu padevi līdz katlam ar 12 m granulu transportieri no ārpuses uz katlu mājā izvietotu granulu starptvertni. Izveidojot šādu sistēmu, būs iespēja granulas uzpildīt vidēji reizi nedēļā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.07.2024. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piešķirt SIA “Madonas Siltums” finansējumu 38 300,00 EUR apmērā katlu mājas modernizācijai Lubānas pilsētā, Ozolu iela 11A.
2. Piešķirt SIA “Madonas Siltums” finansējumu 9 500,00 EUR apmērā katlu mājas modernizācijai Ērgļos, Rīgas ielā 10 (pagastmāja).
3. Noteikt, ka saskaņā ar lēmuma 1. un 2. punktā noteikto, ir palielināms SIA “Madonas Siltums” pamatkapitāls par 47800 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*) bez jaunu dalībnieku uzņemšanas, pretī saņemot jaunu attiecīgo daļu skaitu.
4. Uzdot SIA “Madonas Siltums” valdes loceklim veikt Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai un šo izmaiņu reģistrācijai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
5. Finansējumu piešķirt:
   1. lēmuma 1. punkta izpildei – 19 500,00 EUR apmērā no Lubānas apvienības pārvaldes finanšu līdzekļu atlikuma un 18800 EUR apmērā no Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem;
   2. lēmuma 2. punkta izpildei - 9 500,00 EUR apmērā no Ērgļu apvienības pārvaldes finanšu līdzekļu atlikuma.
6. Uzdot Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu apmaksāt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt kontroli šī lēmuma izpildei.

*Zāle 26486811*

*Lēmums Nr. 479*

Sēdi slēdz plkst. 11:54

Sēdes vadītājs A. Lungevičs

Sēdes protokoliste D. Cipule