Pielikums Nr. 1

Madonas novada pašvaldības domes

12.06.2025. lēmumam Nr. 313

(protokols Nr. 10, 16. p.)

*Izdoti saskaņā ar Zemes ierīcības likumu un*

*Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu*

*Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”13. punktu*

**Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vīnakalns”, Barkavas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70440010001) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70440010001 sadalīšanai**

1. **Projekta robežas**

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Vīnakalns”, Barkavas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70440010001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70440010001 robežām.

1. **Teritorijas esošā situācija un plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70440010001**
   1. Zemes vienības platība – 42,4 ha.
   2. Esošie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) .
   3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:
      1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
      2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs;
      3. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;
      4. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs;
      5. dabas rezervāta ārējās aizsargjoslas teritorija.
   4. Atbilstoši Barkavas pagasta teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Vīnakalns”, Barkavas pagasts, Madonas novads:
      1. Funkcionālais zonējums noteikts – lauku zemes (L), pārējās meža teritorijas (M2) un ūdeņu teritorijas (Ū).
      2. Noteikti apgrūtinājumi:
         1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla.
2. **Projekta mērķis**
   1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma “Vīnakalns”, Barkavas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70440010001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70440010001 sadalīšanai. Atdalāmās zemes gabala robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici (1. un 2. attēls).
   2. Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz pašvaldības ceļam. Zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā arī attēlo apgrūtinājumus, tai skaitā nodibinātos vai ar institūcijas lēmumu noteiktos ceļa servitūtus.
   3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.
   4. Jaunveidoto zemes vienību (aptuveni 0,0160 ha platībā) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “Vīnakalna tilts”, Barkavas pagastā, Madonas novadā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
   5. Jaunveidoto zemes vienību (42,384 ha platībā) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Vīnakalns”, Barkavas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70440010001) sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. **Projekta īstenošanas secība**
   1. nav nepieciešama.
4. **Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai**
   1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:
      1. Paskaidrojuma raksts;
      2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500;
      3. Projekta izstrādes dokumentācija.
5. **Projekta izstrādes nosacījumi**
   1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.
   2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:
      1. Zemes ierīcības likumu;
      2. Aizsargjoslu likumu;
      3. 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;
      4. 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;
      5. 2010. gada 28. septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
      6. Barkavas pagasta teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
   3. Nepieciešams pieprasīt šādu Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei:
      1. Inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā;
   4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa saskaņojama ar:
      1. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;
      2. Institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;
      3. Zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;
      4. Personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;
      5. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas zemes ierīcības inženieri.
   5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:
      1. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;
      2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.
   6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.
6. attēls

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70440010001 sadalīšanas shēma\*

****

Datu avots: <https://topografija.lv/> 2025. gada informācija

\*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.

Projektētā zemes vienība

Zemes vienības robeža

**2.attēls**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70440010001 sadalīšanas shēma (izcēlums)\*



0,0160 ha

0,6 ha

Datu avots: <https://topografija.lv/> 2025. gada informācija

\*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.

Projektētā zemes vienība

Zemes vienības robeža